

# ADA 1871 – 1 PARSEL BİNA TEMSİLCİLERİ

## TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :06.12.2018

Toplantı No : 2018 / 6

Toplantıya Katılanlar : Ç. Banu BERBEROĞLU OBA, Reyhan TÜRK, Nuriye YILDIZ, Nazan ÖZARSLAN, Abdullah UÇARER, Necdet ÇOBAN, Uğur BARAK.

1 – Sn. Nazan ÖZARSLAN ( 9 / 15 ), balkonundan yine aynı şekilde sorunlar yaşadığından , geçici kabul öncesi, gelecek ekibini, kendi dairesinden mi, yoksa üst komşusundan mı kaynaklandığının tespitini istedi. Karşı komşusunda da aynı sorunlar olduğunu belirtti.

2 - Sn. Ç.Banu BERBEROĞLU OBA ( 2 / 16 ) , geçici kabul öncesi, yükleniciye verilen listenin kontrol edilip, eğer yoksa, Sn . Nazan hn'ın da listeye ekleneceğini bildirdi

3 - Sn. Nazan ÖZARSLAN ( 9 / 15 ), kendisinin tespit ettiği, bir komşusuna ait 2 aracın kapalı otoparkta bulunduğunu ve bu 2 aracın kapalı otoparka nasıl girdiğini sordu.

4 - Sn. Ç.Banu BERBEROĞLU OBA ( 2 / 16 ) , güvenlik amiri Ahmet bey ile göreve gelinen ilk günlerde, bu konunun gündeme geldiğini ve kapalı otoparklara birden fazla araç girişine sistemin müsaade etmediğini söyledi. Bu durumu öğrendikten sonra , ilgili daireye , güvenlik vasıtasıyla , aracın alınması konusunda uyarı yapılacağını bildirdi. Ayrıca Sn Reyhan TÜRK'ün kişisel bilgilerin ve plakaların güncellenmesi konusunda çalıştığını ifade etti.

5 – Sn. Necdet ÇOBAN ( 6 / 9 ), gece devriyelerinin, plaka kontrollerinin daha sıkı bir şekilde yapılmasının, sorunu bir nebze de olsa çözeceğini ifade etmiştir. Ayrıca, geçici kabule gitmeden önce, kendi bloğunda, 9, 11, 20 ve 21 nolu dairelerde, balkondan su gelme sorununun devam ettiğini söyledi. Yine Bina Temsilcileri Toplantı'sında bahsedilen, yüklenicinin iskele bırakması konusunun ne olduğunu ve bu konuda endişeleri olduğunu vurguladı.

6 - Sn. Ç.Banu BERBEROĞLU OBA ( 2 / 16 ) , 6. Blok'da sorun tespit edilen dairelerin, geçici kabul öncesi, listeye alındığını, eklenen daire varsa kontrol edeceğini söyledi. İskeleler konusunda ise, yüklenici firmanın iskeleler için kira ödediğini, özellikle Ağustos – Eylül aylarındaki dövizdeki aşırı dalgalanmalar sonucu, firmanın ekonomik yapısının etkilendiğini ve iskele yerine sepetli vinç ile sorunun çözümüne gideceğini ifade ettiğini söylemiştir.

7 - Sn. Necdet ÇOBAN ( 6 / 9 ), kendi bloğu ile ilgili asansör kapılarının boyalarının dalgalı ve bozuk olarak kaldığını, bloklara girişteki doğal taşların kapıların birleşim yerlerinde boşlukların olduğunu, stropiyer ile taşlar arasında boşluk kaldığını uygun bir derz ile kapatılması gerektiğini ifade etti. Bloklardaki aydınlatma camlarındaki eskimiş fitillerin yerine araba camlarında kullanılan fitilin kullanılması yönünde araştırma yapılması istediğini söyledi. Ayrıca kendi bloğunda, girişteki kalorifer peteğinin takılmadığını ve ek olarak blok girişlerindeki doğal taşları hala beğenmediğini ifade etti.

8 - Abdullah UÇARER ( 3 / 3 ), kendi bloğunda da, girişteki kalorifer peteğinin takılmadığını ve blok girişindeki doğal taşlar konusunda Sn Necdet bey ile aynı düşüncede olduğunu söyledi.

9 – Sn. Reyhan TÜRK ( 1 / 6 ), blok girişindeki taşlara Teknik Komite'nin karar verdiğini söyledi.

10 - Sn. Ç.Banu BERBEROĞLU OBA ( 2 / 16 ), Sn Necdet bey'in mail ortamında da yönetime bildirdiği eksikliklerin bir kısmının giderildiğinin ancak bazı eksikliklerin, geçici kabule giderken gidileceğini, ancak özellikle aydınlatma camları fitilinin temininde ( çok zor bulunması ve pahalı olması nedeniyle ) veya herhangi bir çözüm bulmakta zorlanıldığından bahsetti. Blok girişlerindeki eksik kalan petekler konusunun, Enver usta'nın raporlu olması sonucu olduğunu söyledi. Doğal taşların kararı ile ilgili olarak da Teknik Komite'nin özellikle karar vermediğini, dış cephe ile ilgili referans görülmeye gidildiğinde, Teknik Komite'nin özellikle Kale Projelendirme'nin Bomonti Elysium'daki referansının beğenilmesinin önemli etken olduğunu söyledi. Görülen referans da özellikle dış cephede ve blok girişlerinde görülen, ahşap görünümlü kompozit malzemesinin çok beğenilmesi sonucu, yüklenici firmaya sitemizde de blok girişlerinde böyle bir uygulama yapılıp yapılamayacağı konusu sorulduğunu, yüklenici ( Sn. Kenan BARUT ) o projede mimar ile çalışıldığından ve bahsedilen malzemenin çok pahalı olduğundan bahisle, sitemiz için doğal taş ( bedelsiz ) önerebileceğini ifade etmiştir. Bunun üzerine de mevcut kumlu sıvanın artık dökülmeye başlamış olması nedeniyle yüklenicinin bu teklifini Teknik Komite'nin kabul ettiğini ifade etmiştir.

11 - Sn. Necdet ÇOBAN ( 6 / 9 ), geçen aylarda gelen su faturasının yüksekliği ile ilgili açıklama istemiştir.

12 - Sn. Ç.Banu BERBEROĞLU OBA ( 2 / 16 ),geçen aylarda su faturasının yüksek gelmesinin nedeninin, dış cephe yıkanırken, inşaat ekibinin çöp odalarından su aldıklarından bu odalarda da İSKİ hattı bulunduğundan dolayı yüksek su faturası geldiğini söylemiştir. Ayrıca , gelecek son ekstre de de yine bir miktar yüksek su faturası geleceğinden, çünkü, günlük 2 – 3 barlık basınç kaybı ( su kaybının ) tespitinin çok uzun sürdüğünü ve 8. Blok önündeki galerideki kaçaktan olduğunun anlaşılması üzerine o hat da kaynak yapıldığını sorunun giderildiğini ifade etmiştir.

13 - Sn. Necdet ÇOBAN ( 6 / 9 ), blok girişlerindeki büyük reklam panolarının kullanılmayacaksa, uygun bir yerde muhafaza edilmesi gerektiğini ifade etmiştir. Yangın kapılarının üstündeki levhaların daha düzgün yapıştırılmasını ve blok girişlerindeki açıkta görünen kabloların daha estetik biçimde kapanmasının gerekli olduğunu söylemiştir.

14 – Sn Reyhan TÜRK ( 1 / 6 ), bu senenin özelinde , ekonomik kriz nedeniyle reklam alınamadığından bahsetmiştir.

15 - Sn. Ç.Banu BERBEROĞLU OBA ( 2 / 16 ), Sn Necdet bey'in bahsettiği 13. maddedeki konuların teknik ekibe aktarılacağını ifade etti.

16 – Sn Uğur BARAK ( 5 / 4 ), mutfak balkonunun dış cephe çalışmaları sırasında çatladığından ve mutfak balkonu doğramalarının çevresine ek bir silikon uygulaması yapılması gerektiğinden bahsetmiştir.

17 – Sn Nuriye YILDIZ, ( 8 / 11 ), 8. Blok önüne boya dökülen taşların ne olacağını sormuş ve 8.Bloktan çıkan molozların alınmadığı yönünde uyarısını dile getirmiştir.

18 - Sn. Ç.Banu BERBEROĞLU OBA ( 2 / 16 ), boya dökülen taşlarla ilgili olarak, ilk önce temizleme yoluna gidileceğini, eğer temizlenmiyorsa, kolay temin edilen bu taşların alınacağı yönünde bilgi vermiştir. Tadilatçı çıkan molozlarla ilgili olarak, tekrar kat malikine hatırlatacağını ifade etmiştir.

2018 senesinin bu son Bina Temsilcileri Toplantısında, tüm katılımcılara teker teker teşekkür edilmiş, yaptıkları katkıların çok önemli olduğunu vurgulanmıştır. Yeni dönem de devam etmesi yönünde öneride bulunulmuş, toplantı bitirilmiştir.