



# SURET

№ 01120  
30 Ocak 2023

No: 105

## 57 ADA MANOLYA-3 BLOKLARI 1871/1 PARSEL KAT MALİKLERİ 22.01.2023 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

1871/1 Parsel, 57 Ada Manolya-3 Blokları Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı, 15.01.2023 günü Manolya-3 Sitesi Yönetim Ofisindeki ilk toplantıda çoğunluk sağlanamadığından, Mozaik Çarşı Konferans salonu'nda 22.01.2023 tarihinde çoğunluk aranmaksızın yapılmıştır.

**Madde:1** Toplantı açılış konuşmasını Sn. Murat Evren CAN yapmış olup, Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, ebediyete intikal etmiş tüm şehitlerimiz ve gazilerimiz için bir dakikalık saygı duruşu gerçekleştirilmiş, ardından İstiklal Marşımız okunmuştur.

Daha sonra toplantıyı yönetmek ve tutanakları imzalamak üzere divan heyeti seçimine geçilmiş;  
Sn. Yılmaz TÜRE Divan Başkanı,  
Sn. Onur ERONAT Yazman,  
Sn. Fevziye Kutan Sayman olarak OY BİRLİĞİ ile seçilmişlerdir.

Divan Başkanı usul hakkında gerekli açıklamaları yaptıktan sonra Divan heyetine, Genel Kurul adına toplantı tutanağını imzalaması için yetki verilmesini oya sunmuş ve OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Divan Başkanı, Genel Kurul mevcudununun 23 Asil ve 23 vekâleten olmak üzere 46 kat malikinin temsili ile hazır olduğunu belirterek, mevcut gündemin kabulünü ve varsa ilave istekleri oylamaya sunmuştur.

**Madde:2** Parsel Yönetim Kurulu faaliyet raporu Sn. Ç.Banu BERBEROĞLU OBA tarafından slayt eşliğinde okunmuştur.

**Madde:3** Parsel Denetim Kurulu raporu Sn. Ümit Özgüven tarafından okunmuştur.

Gündeme ilaveler için sayın divan başkanı tarafından sorgulama yapılmıştır. Yenilenebilir enerji için Sn.Ümit Özgüven tarafından bütçe talep edilmiştir.

**Sn.Can Gürpınar (11-7)** 2022 Genel Kurul Toplantısında gündeme eklenen, ısı merkezinin yeterliliği ve mantolama konusunda yapılan araştırmaların sonuçlarını sormuştur.

**Sn.Onur Eronat (1-16)** Isı merkezi konusunda alınan rapor doğrultusunda bilgi vermiştir.Yapılan çalışmaya göre(dairelerdeki petek sayısına göre ortalama değer) daireleri ısıtmak için(Emlak Bankasının ısıtma projesine göre) gereken ısı miktarı 2.400.000 kaloridir. Mevcut kuruluş sisteminde (yoğuşmalı kombi-Viesman) ise maksimum ısı miktarının 1.960.000 kalori olarak görülmektedir diye bilgi vermiştir. Buna göre; yapılan hesaplamada mevcut 14 kombimize 4 kombi daha alındığında ısı merkezinin yeterli geleceği yönünde rapor alındığını (ortak alan kaloriferleri hariç) belirtmiştir. Şu an için ılık hava şartlarında kombi sayısının yeterli geldiğini, fakat aşırı soğuklarda ısı merkezinin yeterli gelemeyeceğini ifade etmiştir. Bu kombilere daha ne kadar yatırım yapmalıyız, tartışmalı ve mevcut kombileri su ısıtmak için kullanmalıyız. Bu sene değil ama ileriki yıllarda brülör, eşanjörlü büyük tip kazan sistemine geçmenin daha doğru olacağı fikrini paylaşmıştır.

**Sn.Ç.Banu Berberoğlu Oba (2-16)** Isı merkezi ile ilgili alınan rapordaki hesaplamalarda, hava sıcaklığı eksi derecelere yaklaşır, ortak alanlar da yakılırsa ne kadar kombi eklenmesi gerektiği bilgisinin raporda bulunduğunu belirtmiştir.

**Sn. Murat Evren Can (6-20)** Herkesin kaloriferini sonuna kadar açmadığını, kısık kullanan, tasarruf yapan çok fazla komşumuz olduğu için, bu durum sistemin verimini de destekliyor. Bazı kat sakinlerinin ise ısınamıyorum dediğini fakat tasarruf olsun diye işe giderken kaloriferleri kapatıp akşam açtığını, sürekli 4 konumunda yanmadığı sürece ısınmasının mümkün olmadığını söylemiştir.

**Sn.Sedat Gürbüz (14-2)** Doğalgaz fiyatının ne kadar pahalı olduğunu bilmeyen olmadığını, insanların aldığı paralar malum diyerek istenen derecede yakıldığında 2.500.TL'nin altında doğalgaz parası gelmeyeceğini söyleyerek gerçeklere bakmak gerektiğini belirtmiştir.

*Jwa*

1

*Kutan*





№ 01120

30 Ocak 2023

Sn.Hallî Türünz (15-15) Siteye 1996 da geldim, 1994 den itibaren yerleşim var, Isınma ile ilgili kalori hesaplarında atlanan bir şey var demiştir. Biz geldiğimizde tüm yerlerde haliflex vardı, bunları kaldırdık, balkonları içeri kattık, duvarları kırdık, şimdi ısınmıyoruz diye ağlıyoruz. Bunu kendi elimizle yaptık. Bu hesaplarda bunlar yok demiştir. Bir de üstüne bina koridor peteklerini kapatıyoruz diye belirtmiştir.

Sn.Köksal Baydere (14-6) Ortak alan peteklerinin açılması gerektiğini söylemiştir.

Sn.Murat Evren Can (6-20) Biz yönetim kuruluna geldiğimizde 3 kombi çalışmıyordu.Biz ısıyı üretemiyorduk eksiklerimiz vardı. Ortak alanların 10 senedir yanmadığını belirterek, bunların yanmasının 210 petek daha sisteme eklemek demek olduğunu, mevcut kombilerin yetmeyeceğini ifade etmiştir.Tasarruf amaçlı değil eksiklikten dolayı yakılmadığını söylemiştir.

Sn.Ç.Banu Berberoğlu Oba (2-16) 2015 senesinde sitenin Enerji kimlik belgesi alındığında, binalarda nerelerde ısı kaçağı olduğu belirlenmiş ve en fazla ortak alanlarda ısı kaybı olduğu tespit edilmiştir. O nedenle ortak alanlardaki ısı kaybının giderilmesi gerektiğinden bahsetmiştir.

Sn.Nezih Topaloğlu (14-15) Ortak alanlardaki yuvarlak camların ve yangın kapılarının izolasyonunun yapılması gerektiğini söylemiştir.

Sn.Onur Eronat (1-16) Şuan ortak alanlar evimizden ısınıyor ve bina içi evimizden 7-8 derece daha düşük ama siz o farkı yükseltmeye başladığınızda ısınacaktır fakat kazanlar yetecek mi? Ayrıca daha fazla doğalgaz harcanacağı için daha fazla fatura ödenecek demiştir.

Sn.Can Gürpınar (11-7) Bu sene tamam atlattık ama ben asıl endişelendiren, eğer kazan değiştirilecekse önümüzdeki sene karar verelim deniyor, kışın 1,5-2 ay yine üşüyeceğiz çünkü genel kurul kışın ortasında yapılıyor demiştir.

Sn.Yılmaz Türe (14-21) Doğalgaz fiyatının sürekli artacağını düşünürsek, mantolama ve izolasyonun şart olduğunu, ciddi bir tasarruf sağlayacağını söylemiştir.

Sn.Murat Evren Can(6-20) Dış Cephe mantolama için yapılan araştırmaları ve maliyet bilgisini paylaşmıştır.

Sn.Ç. Banu Berberoğlu Oba (2-16) Mantolamanın %30 ile %50 arasında tasarruf sağlayacağından bahsetmiştir. Bu çalışmalar doğrultusunda elimizde teknik şartnameler olduğunu, mantolamanın 7-10 sene değil en az 50 senelik ömrü olduğunu, kullanılan dübellerin, mantolama yapıştırma malzemelerinin, vs.bina dış cephesine göre uygun olduğu gibi bazı teknik özelliklerden bahsetmiştir. Ayrıca düz cephelerde 5 cm'lik mantolama malzemesinin kullanılacağı girintili çıkıntılı bölümlerde ise mantolama malzemesinin 2 cm'e kadar düşeceği, birçok doğramaların betona montajlandığı görüldüğünde, mantolamanın hava şartlarından zarar görmemesi için ekstra denizlikler yapılacağı, bu da ek maliyet olacağı firma yetkilileri tarafından söylenmiştir.

Kat malikleri Dış cephe ile ilgili yorumlarını paylaşmışlardır

Sn.Hallî Türünz (15-15) Herkes evinin içinden izolasyonunu yaptırsın demiştir.

Sn.Nezih Topaloğlu (14-15) İçten mantolamanın dış mantolamayla aynı şey olmadığını 3-5 kazan alalım deniliyor ama korumamızı yapmadığımız zaman, bunun hiç bir anlamı olmadığını söyleyerek, her genel kurulda da mantolama konusunu görüşmemizde hiçbir sakınca olmamalı demiştir.

Sn.Kaan Çakır (10-14) Kendisinin siteye yeni taşındığını, mimar olduğunu 25 senedir mesleğini yaptığını, mantolamada bilgi eksikliği olduğunu gördüğü için söz aldığını söylemiştir. Gerçek bir bina izolasyonu yapılması için, soğuk taraftan yani dış cepheye uygulanması gerektiğini, içten yapılan izolasyonun doğru bir uygulamaya olmadığını ve tasarruf sağlanamayacağından bahsetmiştir. Hatta uygulanan iç izolasyonlarda duvar ve manto arasında yoğunlaşma olacağından ve bununda binaya zarar vereceğini eklemiştir. Doğalgaz rezervlerinin bittiğini, ısı yalıtımının dünyada göz ardı edilmeyen bir durum olduğunu söylemiştir. Paraların kazanlara yatırılacağına yalıtıma yatırımın daha doğru olduğunu belirtmiştir. Mantolama maliyetinin çok gibi görüldüğüne rağmen bir yatırım olduğunu, doğru yapılan bir mantolamanın en az %40 enerji tasarrufu sağlayacağını bize her şekilde ilave kazanç getireceğini eklemiştir. Sitenin böyle bir çalışmaya karar vermesi durumunda teknik olarak yardımcı olacağını ifade etmiştir.

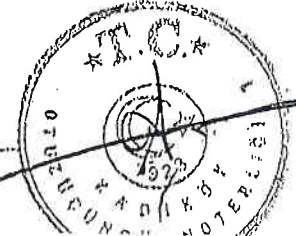
Sn.Yılmaz Türe (14-21) Mantolama konusu gündemimizde olmamasına rağmen geçen seneki genel kurulda araştırılması istendiği için görüşülmüştür. Seneye mantolamayı ciddi anlamda düşünen olursa gündeme eklenebilir demiştir.

Asağıdaki mantolama fiyat tablosu yönetim kurulu tarafından paylaşılmıştır.

*[Handwritten signature]*

2

*[Handwritten signature]*





01120

30 Ocak 2023

107

BLOK NO	DAIRE TİPİ +ARSA PAYI	TÜMLANAN TOPLAM MANTOLAMA MALİYETİ 17.797.000,00.-KDV DAHİL	MANTOLAMA 8 TAKSİTLİ TUTAR	KÖR-ÇEPHE TOPLAM MANTOLAMA MALİYETİ 14.443.000,00.-KDV DAHİL	KÖR-ÇEPHE 8 TAKSİTLİ TUTAR
		DAİRE BAŞI DÜŞEN TOPLAM		DAİRE BAŞI DÜŞEN TOPLAM	
2-5	1+1 73 m2	227.637,00	23.454,00	22.429,00	2.803,00
4-7-10-17	2+1 110 m2	241.544,00	25.205,00	23.797,00	4.224,00
3-8-11-16	2+1 112 m2	242.402,00	25.300,00	23.412,00	4.301,00
4-7-10-17	2+1 135 m2	251.109,00	26.388,00	24.478,00	5.184,00
3-8-11-16	2+1 137 m2	251.866,00	26.483,00	24.093,00	5.261,00
1-12-13	3+1 140 m2	259.002,00	26.625,00	24.015,00	5.376,00
6-9-14-15- 18	3+1 168 m2	263.602,00	27.950,00	25.618,00	6.452,00
2-5	DUBLEKS 188 m2	271.174,00	28.856,00	257.763,00	7.220,00

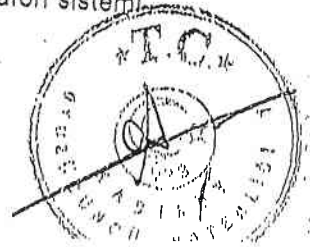
Madde: 4 Sn.Yılmaz Türe (14-21) otopark bariyerleri hakkında görüşlerini dile getirdi. Bariyer sisteminin kart okumadan çıkartılarak HGS sistemine geçilmesi için önümüzdeki seneye Yönetim kuruluna, maliyet araştırması yapılması için, görev verildiğini belirtmiştir. Sn.Sedat Gürbüz (14-2) Mevcut Otopark sisteminin sorunlu olduğunu belirterek kısa süre önce yaşanan motosiklet hırsızlığından bahsetmiş ve mevcut sistemin iyileştirilmesi gerektiğini söylemiştir. Sn.Ercan Güneş (9-12) Bahçe kapılarına özen gösterilmesini istiyorum. Birkaç kez sabah erken saatlerde açık olduğunu görüp güvenliğe haber verdim demiştir. Sn.Can Gürpınar (14-21) Güvenlik zaafiyeti açısından sistemin iki tane ziyaretçi girişi kapısı olmalı ve güvenlik denetiminde içeriye alınmalı, her kapıyı çalan, içeriye rahat girmemeli demiştir. Sn.Fevziye Kutan (12-2) Bende başıma gelen bir olayı anlatmak istiyorum.İsteyken bana gelen kargoyu kaybolma sorumluluğunu alarak posta kutumun altına bırakılmasını istedim. 3 saat sonra eve geldiğimde kolimin bırakıldığı yerde olmadığını gördüm ve bulamadım. O zaman bloğuma alt hiç bir görüntüye ulaşamadığımı ve kamera olmadığını fark ettim bu beni korkuttu açıkçası demiştir. Sn.Ercan Güneş ( 9-12) Ben 5.kattayım internet kablomuz 1.kat seviyesinden kesilmiş ve bunu kimin neden yaptığını bilmiyoruz bulamadık. Blokları gören bir kamera yok demiştir. Sn.Yılmaz Türe (14-21) Bizim garaj kapıları kadar fonksiyonsuz bir kapı görmedim.Bu kapıların değişmesi lazım demiştir. Sn.Metin Öksüz (18-21) Kapıların değil ama kart okuyucuların boynunun biraz uzaması lazım ayrıca ışıkların yanmasında da sorun olduğunu söylemiştir. Madde 4 Divan başkanı yönetim ve denetim kurulunun ibrasını oylamaya sunmuştur.

Yönetim KURULU 46 oyla (oybirliğiyle) İbra edilmiştir.  
Denetim Kurulu 46 oyla (oybirliğiyle) İbra olmuştur.

Madde: 5. Görüntülü Diyafor sisteminin görüşülmesine geçilmiş Yönetim Kurulundan Sn.Murat Evren Can sistemin nasıl olacağına dair bilgilendirme ve maliyet bilgisi vermiştir. Sn.Murat Evren Can 6-21 Şu andaki mevcut zillerin çok eski olduğu için parçalarını bulmakta zorlandığını ve zil sisteminin çalışmasında ciddi sorunlar yaşandığını sürekli arıza yaşandığını ifade ederek görüntülü diyafora geçmenin zaruret haline geldiğini söylemiştir. Alanımız çok büyük olduğu ve çok kapımız olduğu için, çit kapılarıyla bağlantılı, güvenlikten daire onaylı diyafor sistemi düşündüklerini söylemiştir.

3

*Metin Öksüz*





1201120  
30 Ocak 2023

olduğu ve çok kapımız olduğu için, çit kapılarıyla bağlantılı, güvenlikten daire onaylı diyafon sistemi düşündüklerini söylemiştir.

Daire içindeki ekran seçeneği 4,3 veya 7 inç olacak şekilde, diyafon sistemi düşünülmüştür. Blok girişlerine mekanik sistemli panel olacak ve IP sistemli bütün bloklar birbirine bağlanıp, güvenlik ana merkezindeki konsolda olacak şekilde sistem kurulması tasarlanmıştır.

Kış aylarında doğalgaz çok geldiği için yazın taksitlerin başlamasını düşündük diye devam etmiştir.

#### GÖRÜNTÜLÜ DİYAFON TAHMİNİ MALİYET ÇİZELGESİ

AÇIKLAMA	MALİYET
1.TERCİH 4.3 İNÇ EKRAN + ÇİT KAPILARI DİYAFON	₺993.243,00
2.TERCİH 7 İNÇ EKRAN + ÇİT KAPILARI DİYAFON	₺1.206.273,00

**Sn.Yılmaz Türe (14-21)** Çit kapılarına kod sistemiyle de yani her direnin koduyla, çit kapılarından direk daire bağlantılı olacak şekilde daire onaylı bir sistem kurulabilir. Bu şekilde güvenlikte eksiltilecek maliyette azalır demiştir.

**Sn.Murat Yirmibeş (15-22)** Bu sistemin ciddi bir altyapı kablolama sistemi ve kablolanmanın data sonlandırılması var bloklar arasında fiber çekilecektir demiştir.

**Nezih Topaloğlu (14-15)** Tek tip bir bloktan oluşan apartman olsaydı Yılmaz beyin önerdiği sistem daha uygun olabilirdi. Site olduğumuz için, ortak alana girenleri önce güvenliğin karşılaması ve binanın önünde site sakinin onay vermesi, bana daha doğru geliyor demiştir.

**Sn.Mehmet Hazar (9-4)** Çit kapılarının da fiyata dahil olup olmadığını sormuştur.

**Sn:Ercan Güneş (9-12)** Önümüzdeki seçim dönemi ve sürekli artan fiyatlar düşünüldüğünde yaza bırakmanın doğru olduğunu düşünmüyorum demiştir.

**Sn.İsmail Hakkı Büyükyenerel (6-4)** Kamera demek radyasyon demek, radyasyon demek kanseri tetiklemek demek, piyasada kanser ilacı yok bu projeyi onaylarken titiz davranmanızı rica ediyorum diyerek zaten güvenlik var giriş kapılarını azaltırsak o emniyette yeterli olabilir diye eklemiştir.

**Sn.Halil Türünz 15-15** Kameraların radyasyon yaymadığını söylemiştir.

**Sn.Yılmaz Türe 14-21** Blok kapılarının da kötü durumda olduğunu bu kadar güzel bir iş yapılıyorsa onlara da bir el atmanın uygun olacağını söylemiştir.

Görüşmeler sonunda, Daire içi 7 inç LCD ekranlı ve güvenlik onaylı diyafon sisteminde karar kılınmıştır.

Yapılan oylamada 41 evet 3 red ile görüntülü diyafon sistemi onaylanmıştır.

Sistemin Nisan ayında montajına ve taksitlendirilmesine 39 oyla karar verilmiştir

Yönetim Kuruluna görüntülü ve güvenlik onaylı sistem için (oluşabilecek artışlar düşünülerek) toplamda 1.500.000.00.-TL'yi (Birmilyonbeşyüzbin.TL) geçmeyecek şekilde bütçe verilmiştir. Sözleşme sonrası oluşacak toplam maliyetin, kat maliklerinden Nisan ayından itibaren 5 taksitle toplanılmasına karar verilmiştir.

Divan heyeti başkanı Sn.Yılmaz Türe ve Avukatımız Umut Çakır'ın verdikleri bilgiler doğrultusunda, yatırım hesaplarında, fasılalar arası virman yetkisi Yönetim Kuruluna oybirliğiyle verilmiştir.

**Madde: 6** 2023 yılı İşletme bütçesi görüşmelerine geçilmiş;

Yaşanan enflasyon ve asgari ücretteki artışlardan dolayı bilgilendirme yapılmış ve toplantıya katılanlar konuya dair görüşlerini paylaşmışlardır. En az %89'lik bütçe artışı yapılması talep edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda 42 evet 4 red oyuyla %89'lik bütçe artışı kabul edilmiştir.

Ancak ikinci 6 ayda asgari ücretin artması ve enflasyonda beklenmedik artış yaşanması durumunda oluşacak farkların avans olarak toplanmasına karar verilmiştir.

*Juro*

4

*Jutan*



2023 yılı, ilk 6 ayı için, aidat artış oranı %77 olmuştur. Buna göre oluşan aidat avans tablosu aşağıdadır.

BLOK NO	DAIRE TİPİ & ARSA PAYI	İŞLETME BÜTÇESİNE GÖRE 2023 AIDAT TUTARI
2-5-	1+1 73 m2	1202,00 ₺
4-7-10-17	2+1 110 m2	1326,00 ₺
3-8-11-16	2+1 112 m2	1329,00 ₺
4-7-10-17	2+1 135 m2	1403,00 ₺
3-8-11-16-	2+1 137 m2	1411,00 ₺
1-12-13-	3+1 140 m2	1426,00 ₺
6-9-14-15-18-	3+1 168 m2	1519,00 ₺
2-5-	DUBLEKS 188 m2	1577,00 ₺
2-5- Asansör katılımsız	GİRİŞ DAIRE 1+1 73 m2	1176,00 ₺
2-5- Asansör katılımsız	GİRİŞ STÜDYO YANI 2+1 107 m2	1278,00 ₺
3-8-11-16 Asansör katılımsız	GİRİŞ DAIRE 2+1 137 m2	1360,00 ₺
3-8-11-16 Asansör katılımsız	GİRİŞ DAIRE 2+1 112 m2	1286,00 ₺
4-7-10-17 Asansör katılımsız	GİRİŞ DAIRE 2+1 110 m2	1284,00 ₺
4-7-10-17 Asansör katılımsız	GİRİŞ DAIRE 2+1 135 m2	1353,00 ₺
1-12-13- Asansör katılımsız	GİRİŞ DAIRE 3+1 140 m2	1367,00 ₺
6-9-14-15-18 Asansör katılımsız	GİRİŞ DAIRE 3+1 168 m2	1448,00 ₺

**Madde: 7** Parsel Yönetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimine geçilmiş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki kişiler Yönetim Kurulu'na seçilmişlerdir.

#### YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Asil Üyeleri (3 kişi)	Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri (3 kişi)
Murat Evren CAN 46 Oy	Murat Yirmibeş 31 Oy
Ç.Banu Berberoğlu Oba 43 Oy	Fevziye Kutan 23 Oy
Onur Eronat 46 Oy	Can Gürpınar 14 Oy

**Madde: 8** Parsel Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimine geçilmiş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki kişiler Denetim Kurulu'na seçilmişlerdir.

#### DENETİM KURULU

Denetim Kurulu Asil Üyeleri (3 kişi)	Denetim Kurulu Yedek Üyeleri (3 kişi)
Nüket Çoban 38 Oy	İnci İncioğlu 29 Oy
Güzide Aydın 38 Oy	Ümit Özgüven 28 Oy
Abdullah Uçarer 37 Oy	Yusuf Özdemir 18 Oy

**Madde: 9** Dilek ve Temenniler maddesi görüşmeye açılmış ve herhangi bir söz alan olmamıştır.

**Madde: 10** Divan başkanı başka görüş belirten olmadığını belirterek, gayet seviyeli bir toplantı gerçekleştiği için gelen tüm komşulara teşekkür etmiş ve toplantıyı sonlandırdığını duyurmuştur.

Yılmaz TÜRE  
Başkan

Onur ERONAT  
Yazman

Fevziye Kutan  
Sayman



**İŞLETME PROJESİNE GÖRE 2022 GERÇEKLEŞEN  
(TL)**

ACIKLAMA	2022 İŞLETME BÜTÇESİ	2022 GERÇEKLEŞEN	FARK	2023 TAHMİNİ
Isı Merkezi Elektrikli	156.384,00	186.231,30	-29.847,30	242.100,69
Asansör Elektrikli	27.640,00	33.611,30	-5.971,30	43.694,69
Merdiven Elektrikli	41.166,00	52.481,90	-11.315,90	68.226,47
Ada İç Aydınlatma	31.500,00	23.791,50	7.708,50	30.928,95
Bahçe sulama ve Temizlik Suyu			0,00	
Küçük Demirbaş ve Bakım, Onarım	19.674,00	21.758,63	-2.084,63	28.286,22
Bakım Onarım	172.435,00	206.426,88	-33.991,88	268.354,94
Eşanjör Bakım	24.000,00	0,00	24.000,00	31.200,00
Brülör Bakım			0,00	0,00
Hidrofor Bakımı	2.000,00	0,00	2.000,00	2.600,00
Jeneratör bakımı ve Yakıtı	4.430,00	14.661,33	-10.231,33	19.059,73
Ortak Alan Sigorta	18.000,00	18.434,08	-434,08	23.964,30
Asansör Bakım	86.800,00	93.270,32	-6.470,32	121.251,42
Asansör Sigorta			0,00	0,00
Avukatlık Gideri	20.828,00	17.830,07	2.997,93	23.179,09
Denetim Gideri	6.166,00	7.051,50	-885,50	10.677,25
Parsel Yönetim Genel Giderleri	165.000,00	145.645,83	19.354,17	288.378,74
Çevre bakım	5.770,00	8.028,57	-2.258,57	10.437,14
Haşere Mücadele	5.000,00	5.400,00	-400,00	7.020,00
Toplu Yapı Ortaklık Gideri			0,00	0,00
Hizmet Gideri	2.172.000,00	2.168.305,16	3.694,84	4.445.025,58
Sıcak Su Avans Payı			0,00	0,00
<b>İPLAM</b>	<b>2.958.793,00</b>	<b>3.002.928,37</b>	<b>-44.135,37</b>	<b>5.664.285,22</b>