

57 ADA 1871-1 PARSEL MANOLYA 3 SİTESİ  
OCAK-ARALIK 2014 DÖNEMİ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1-PERİYODİK ÇALIŞMALAR  
A) BİNALAR

1. Blok,3.Blok,4.Blok,5.Blok,6.Blok,7.Blok,8.Blok,9.Blok,12.Blok,13.Blok,14.Blok,15. Blok,16.Blok,18.Blok çatılarının su ve ısı yalıtımlarının tamamı yapılmıştır.
2. Tüm Blok sığınaklarında yağmur suyu tahliyesi için T boru yapılmıştır.
3. Tüm blokların asansör dairelerine Karot ile havalandırma delikleri açılmıştır.
4. Tüm blokların sığınak girişlerine sensörlü lamba takılmıştır.
5. 15.blok kapıcı dairesi sosyal faaliyet alanı olarak düzenlenmiştir.
6. 12.Blok Teknik Odası tamirat yapıp düzenlenmiştir.
7. Tüm Blok Giriş Kapı kolları elektrostatik boya ile boyatılıp tüm vidaları yenilenmiştir.
8. Tüm Asansör kulelerinde Uydu Çanak Antenlerinin Spiralleri değiştirilmiştir.
9. Tüm blokların uydu santralleri yeniden düzenlendi ve voltaj ayarlı priz takılmıştır.
10. Tüm haşerelere karşı bloklarımızın ve kapalı garajların periyodik ilaçlaması yaptırılmıştır.
11. Sığınak ve kapıcı dairelerinin devamlı temiz kalmasına yönelik periyodik temizlikleri yapılmıştır.

B) ISI MERKEZİ

1. Jeneratörlerin periyodik bakımı için AKSA JENERATÖR firması ile bakım sözleşmesi yapılmıştır.
2. Jeneratörlerin iki adet aküsü patladığı için yenilenmiştir.
3. Isı Merkezi kuyuları ve tüm kanalların temizliği yapılmıştır.
4. Kapı önlerindeki su giderlerinin yerine yağmur suyu ızgarası yapılmıştır.
5. Isı merkezinde 3 adet 500 lt genişleme tankı ve 1 adet 100 lt genişleme tankı membran değişimi yapılmıştır.
6. Isı merkezi ışıklıkları onarıldı ve saçaklarına su kanalı yapılmıştır.
7. Su depolarının periyodik temizliği yaptırılmış ve ilaçlanmıştır.

C) ÇEVRE

1. 15-16. bloklar arasındaki merdivene rampa, 18. blok arkasından 1 no'lu otopark inişine yürüme yolu yapılmıştır.
2. 1 adet havuz motoru alınmış, havuz giderlerinin tıkanıklığı açılmış ve filtrede kullanılmak üzere granül tablet alınmıştır.
3. Site içinde 2 adet çöp toplama noktası yapılmıştır.
4. Ataşehir Bulvarı ile 1. Cadde birleştiği köşede bulunan çöp toplama alanının önündeki çöken kaldırım ile Gülibrişim Caddesi boyunca kaldırımdaki yeşil bantın düzenlenme işleri müracaatımız ile Ataşehir Belediyesi'ne yaptırılmıştır.
5. 1 adet Dalgıç pompa satın alınmıştır.
6. 1, 4 ve 6 no'lu kapalı garaja kamera konulmuştur.
7. 4 ve 5 no'lu çit kapısı kameraları gece görüşlü kamera ile değiştirildi. Bu iki kamera arasındaki bodur aydınlatma yüksek aydınlatma ile değiştirilmiştir.
8. 1 ve 4 no'lu otopark çıkışlarına ayna konulmuştur.
9. Tüm otopark bariyerleri izolasyonları yapılarak boyandı ve kabloları düzenlenmiştir.
10. Yönetim ofisinden 4 no'lu otopark bariyer ünitesine kablo çekilerek bariyer sistemi ikiye bölünmüştür.
11. Site genelinde merdiven, menfez, direk ve saçaklardaki çürümüş noktalar onarıldı.
12. Bahçe sulama sistemi ana dağıtım hattı yer yer yenilenmiştir.
13. Yeşil alanlarda kullanılmak üzere zirai ilaç ve gübre satın alınmıştır.

II-DİĞER ÇALIŞMALAR

1. Hizmet firması ile sözleşme yenilenmiştir.
2. Taç Hizmet firması Yönetim Ofisinde kullanılmak üzere bilgisayar hediye etmiştir.
3. Ortak Alanların sigortası yaptırılmıştır. bina bedelinin, m<sup>2</sup> birim yapı maliyeti ek poliçe ile güncel rakama getirildi ve yenilenen ısı merkezi sigortaya dahil edilmiştir..
4. Özgür Zaman firmasına 1-2-3 nolu otopark kart okuyucuları değiştirilmiştir.
5. Delta firmasına 5 ve 6 nolu otopark bariyer ünitesi değiştirilmiştir.
6. Turksat 4A uydu sistemine geçiş yapmasından dolayı uydu çanaklarımızda kullanılan 4TİP MPU LNB'ler 5TİP MPU LNB ile değiştirilmiştir.

57 ADA 1871-1 PARSEL  
YÖNETİCİLİĞİ

7. 1 adet uydu sinyal ölçüm cihazı, 1 adet kaynak makinesi, 1 adet takım seti , 1 adet şarjlı matkap alınmıştır.
8. ARTIBEL firmasından yıllık asansör kontrol raporu alınmıştır.
9. WEB sitesi kurulmuş ve kat sakinlerinin ödemelerini takip edebilmesi için "Campus Site Yönetimi"ne geçilmiştir.
10. Anka Hukuk Bürosu ile site avukatlık sözleşmesi imzalanmıştır.
11. Borçlu dairelerden tahsilat yapabilmek için avukata verilmiştir.
12. Eski ofis çalışanı Dilek Bacak'ın emekli olması nedeniyle 38,000 TL kıdem tazminatı ödenmiştir.
13. Tüm site içinde gerekli görülen yerlere uyarı ve yönlendirme tabelası yerleştirilmiştir.
14. 1.cadde üzerine Geçici Park Yeri – "Ambulans bekleme alanı" Ataşehir Belediyesi'ne yaptırılmıştır.
15. "Yaza Merhaba Partisi" yapılmıştır.
16. Tüm blokların zil panellerinin eksikleri giderilmiştir.
17. Personel yemekhane ve soyunma odasına cam aspiratör alınmıştır.
18. Kapalı otoparklarda mevcut floresan sistemi iptal edilip tasarruflu ampule geçiş yapıldı.
19. Tüm ortak alan elektrik saatleri dijital'e çevrilmiştir.
20. Ortak alanlar ve tüketimi yüksek merdivenlerin elektrik sayaçları daha düşük fiyat garantisi nedeniyle özel enerji dağıtım firmaları ile sözleşme imzalanmıştır.
21. Yönetim ofisinde kullanılan kotalı TTNET internet paketi SUPERONLINE sınırsız internet paketi ile değiştirilmiştir.
22. Superonline firmasından asansör kabinleri içinde yayınlanan reklama istinaden ortak alan da kullanılmak üzere bedava internet erişimi sağlanmıştır.
23. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre uyarı levhaları konulmuştur.
24. 14 adet 5 katlı profil raf alınıp Teknik ve Temizlik malzemelerinin düzenli olarak stoklanması sağlanmıştır.
25. Personele ramazan erzağı ve bayram harçlığı dağıtılmıştır.