**57 ADA 1871 – 1 PARSEL BİNA TEMSİLCİLERİ**

**TOPLANTI TUTANAĞI**

Toplantı Tarihi :31.05.2018

Toplantı No : 2018 / 3

Toplantıya Katılanlar : Ç. Banu BERBEROĞLU OBA, Reyhan TÜRK, Özlem ALBAYRAK, Uğur BARAK, Necdet ÇOBAN

1 – Sn. Uğur BARAK ( 5 / 4 ), gündemimizin ilk maddesi olarak, kontrolör konusunda daha yetkin biri olması ile ilgili görüşünde, komşulardan mimar, inşaat mühendisi olanlardan, binalarının kontrolünün istenmesinin daha iyi olacağını ifade etti.

2 – Sn Necdet ÇOBAN ( 6 / 9 ), seçilen kontrolör konusunda istenmeyen konuşmalar olacağına karşı dikkatli olunmasını söyledi. İnşaat ile ilgili zamanın iyi kullanılmasını ve kışa kalınmaması gerektiğini ifade etti.

3 - Sn. Ç.Banu BERBEROĞLU OBA ( 2 / 16 ) kontrolör seçiminin sadece yönetim tarafından gerçekleşmediğini, yüklenicinin seçiminde olduğu gibi, Teknik Komite’nin tavsiyesi ile olduğunun ve bunun da tutanaklara geçtiğinden bahsetti. Ayrıca, siteyi çok iyi tanımasından ve maliyetinin de karşılanabilir olmasından dolayı, tavsiye edilen kontrolörle ( Sn Bedri Aslan ) devam etme kararını yönetimin verdiğini ifade etti.

4 - Sn. Uğur BARAK ( 5 / 4 ), gündemimizin ikinci maddesi olarak, sitemizdeki kedi popülasyonu ve durumu ile ilgili olarak, işe giderken, erken saatte, kedi besleme alanına kadar gidemediğini, kedi mamalarını kendi bloğunun önündeki bazı noktalara bıraktığından bahsetti. Hayvanların doğası gereği, yönlendirilemeyeceğinden ve buldukları yerde mamalarını yiyeceklerinden bahsetti. Ayrıca işe giderken yol üstünde de özellikle köpekler için ,bagajında mama bulundurduğundan söz etti.

5 - Sn Necdet ÇOBAN ( 6 / 9 ), site içerisinde gelişigüzel mamaların bırakılmaması gerektiğinden, zaten içgüdüsel olarak yiyeceklerini bulacaklarını söyledi.

6 – Sn Reyhan TÜRK ( 1 / 6 ), sitemizde kedi bakımından ziyade kedi üretimi olmasının sıkıntılarının yaşandığından söz etti.

7 - Sn. Ç.Banu BERBEROĞLU OBA ( 2 / 16 ), yönetimin özellikle, kedileri bacağından tutup fırlatıp atalım, kimse bakmasın, gibi bir tutum içinde olmadığını, ancak özellikle giriş katlarında oturan sakinlerimizi de düşünerek, çimlerin üstüne yemek artıkların bırakılmaması gerektiğinden bahsetti. Bu yemek artıklarının, başta koku olmak üzere, sinek, böcek vs , kat malik / sakinlerini rahatsız ettiğinden ve şikayet geldiğinden bahsetti.

8 – Sn Özlem ALBAYRAK ( 10 / 9 ), Kasım ayında kısırlaştırma programının yapılmasının uygun olacağından bahsetti.

9 - Sn. Uğur BARAK ( 5 / 4 ), kedilerin çoğunun kısır olduğundan ve kulaklarından kolaylıkla anlaşılacağından söz etti. Ayrıca özellikle kışın kedilerin üşümemek için kapalı otoparklara girdiğinden ve oralarda da bakıldığından bahsetti.

10 – Sn Ç. Banu BERBEROĞLU OBA ( 2 / 16 ), kapalı otoparklarda mevsimsel nedenlerle bakılmasından dolayı, çevresi kafesli, izolasyon borularının, kafeslerinin kesilerek açılmasından ötürü, boru hatlarındaki izolasyonların sürekli yenilendiğinden, bunun da ciddi masraf olduğundan bahsetmiştir. Ayrıca, bazı blokların zemin katlarında kedilerin evsel yemek artıkları ile beslenmesi ve dolayısıyla dışkılarının çok kötü kokması, zamanla bazı blokların pire basmasından dolayı sürekli ilaçlama yapıldığından ve bahsedilen bloklarda rahatsız olan komşularımızın enfeksiyon kapma tehlikesi yaşadıklarından dolayı çok gergin olduklarından bahsetti.

11 – Sn Reyhan TÜRK ( 1 / 6 ), özellikle kumlu parkın içinin çok kirli olduğundan, kedi ve köpek dışkılarından dolayı, kumu kaldırıp başka bir zeminle kaplamak istediklerini, ama maliyetin çok fazla çıkmasından ve belediyenin böyle bir çalışmayı üstlenmemesinden dolayı, zeminin değiştirilemeyeceğinden bahsetti. Ayrıca Ataşehir Belediye’sine gidildiğinden ve neler konuşulduğundan bahsetti. Belediye’den 10 tane bank alındığından, eski bankların kullanılabilir olanların çıkarılıp, zımpara, bakım ve boya dan sonra, aşağıdaki çocuk parkındaki beton üstüne monte edildiğinden bahsetti. Ek olarak kumlu parktaki spor aletlerinin daha temiz bir alana aktarılmasına karar verildiğinden söz etti. Bir önceki toplantıda 3. Blok temsilcisi Sn Abdullah UÇARER’in sitede fare gördüğünden ve o dönem için 3 istasyon kurulduğundan bahsetti.

12 - Sn Özlem ALBAYRAK ( 10 / 9 ), 10. Blok önündeki siyah köpeğin aşırı kaşındığından dolayı, mutlaka Ataşehir Belediye’sine bildirilmesi gerektiğini söyledi. Ayrıca, yine 10. Blok önünde çok fazla karıca olduğundan ve karınca kovucu ilaç uygulanmasını istediğini söyledi.

13 – Sn Reyhan TÜRK, ( 1 / 6 ) 28.04.2018 tarih ve 2018 / 2 nolu toplantıda 12. Blok temsilcisi Sn Gülnur BALOĞLU’nun çocuk parklarının, özellikle kumlu parkın durumunun hiç de iç açıcı olmadığını, özellikle kumlu parkın zemininin değiştirilmesi gerektiğini, bunun için Ataşehir Belediyesi’ne başvurmak için bir ön yazı eşliğinde sitede imza toplamak istediğini ve bu konuda yönetimin yardımcı olmasını belirttiğini, ifade etmiştir. Yönetim bakımından bu yazının sakıncasının olmadığının ve prosedürü işletmesini istendiğinden bahsetmiştir.

14 - Sn Reyhan TÜRK, ( 1 / 6 ), boş durumda olan bazı banka hesaplarının kapatıldığından ve yatırım hesabının faiz oranlarının güncellenmesi için Sn. Ç.Banu BERBEROĞLU OBA ile QNB Finansbank’a gidildiğini ve aynı işlem için diğer bankalara da gidileceğinden bahsetmiştir.

15 – Sn Ç.Banu BERBEROĞLU OBA , toplantıyı kapatırken, bir sonraki toplantının 28.06.2018 tarihinde saat 20:00 de yapılacağını söylemiştir.