57 ADA 1871 – 1 PARSEL TEKNİK KOMİTE

TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :25.03.2018

Toplantı No : 2018 / 11

Toplantıya Katılanlar : Ç. Banu BERBEROĞLU OBA, Nazan ÖZARSLAN, Necati Kayım, Ahmet KARSLI, Yılmaz TÜRE, Vedat DEMİRÖZ, Onur ERONAT, İsmail Hakkı BÜYÜKYENEREL,

1-KALE YAPI adına, Kenan BARUT ( firma sahibi ), Teknik Komiteye, son ikiye kalan ve referansı görülen firma olarak davet edilmiştir.

2-Kale Yapı’nın referansı olan Bomonti Elysium’un beğenildiği ifade edildi. Ancak;

1. Su jeti ile binaların yıkanıp yıkanmayacağı soruldu. Kenan bey , Bomonti’de su jetine gerek duyulmadığını, ancak bizim sitemiz için çok isteniyorsa ve şartnamede de varsa 100 – 150 bar’lık su jetini uygulayabileceğini ifade etmiştir. Bunun için hali hazırda makinesi olmadığını ve alacağını söylemiştir.
2. Solvent bazlı astar konusu soruldu. Jotun’un solvent bazlı astar konusundaki ısrarı Kale Yapı’ya söylendi. Solvent bazlı astarın bozuk yapıları daha kolay ortaya çıkaracağı konusu söylendi. Bomonti’de kullanmadığını, ancak şartnamemizde varsa kullanabileceğini ifade etmiştir. Ayrıca fugaların olduğu kat aralarına su bazlı astarın uygulanacağı ifade edilmiştir.
3. Ahşap çerçevesi bozulan dairelerde, maliklerin, ödemesi kendisine ait olmak üzere boyanabileceğini ifade etmiştir.
4. Panjur üstlerindeki yatay zeminlerde su izolasyonu sağlamak amacıyla astar uygulaması sonrası ilk kat boya uygulamasına geçilmeden, su geçirmeyen esnek ve kalın dış cephe izolasyon malzemesi olan Roofguard mercan rulo ile tekstürlü olarak uygulanmasından bahsedilmiştir ve uygulayacağını söylemiştir.
5. Kumlu membran ile blok girişi çatılarının izolasyonunu yapacağını söylemiştir.
6. Çatı parapet altındaki alanlarda kuş pisliğinden dolayı aşırı derecede kirlilik görülmektedir. Bu alanların yüzey hazırlığı ve boya uygulaması yapıldıktan sonra “Kuş Kondurmaz Diken” sistemler ile kapatacağını ifade etmiştir.
7. Balkon içlerindeki pimaş boruların iptal edilmesi ve dış cepheden geçmesi konusunu halledeceğini söylemiştir.
8. Bomonti’de görülen, girişlerdeki kompakt lamine istenmiştir. Kenan bey çok pahalı olduğunu onun yerine blok girişlerindeki kumlu sıvanın sökülüp yerine doğal taş döşenmesinin daha uygun olacağını söylemiştir.
9. Aynı anda 4 – 6 blok iskele kurulabileceğinden bahsetmiştir.
10. Kale yapı olarak 1 mimar ve 2 kalfa ( şantiye şefi ) sürekli bulunduracağını söylemiştir.
11. Blokların orijinal renklerinin hazırlanmasının Jotun’dan istenebileceği ifade edilmiştir.
12. Sözleşmeye kapalı balkonlarının boyanmasını isteyenlere sadece orijinal rengine boyanması konusunun eklenebileceği görüşüldü.
13. Ödeme planının da 10 eşit taksitte olacağı Kenan bey tarafından ifade edildi.

2-Site avukatlarına, sözleşme hazırlama konusunda yardımcı olabilmeleri için ,

1. Manolya 3 sitesi “ İdari Şartname”si
2. Manolya 3 sitesi “ Teknik Şartname”si
3. Jotun’un teknik şartnamesi, gönderilmesine karar verildi.

3 – Sitemizin işlerini yapan Bedri Aslan ile kontrolörlük konusunun görüşülmesine karar verildi.

4 – Kale Yapı’dan iş akışı programının istenmesine karar verildi.