57 ADA 1871 – 1 PARSEL TEKNİK KOMİTE

TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :08.03.2018

Toplantı No : 2018 / 7

Toplantıya Katılanlar : Ç. Banu BERBEROĞLU OBA, Reyhan TÜRK, Nazan ÖZARSLAN, Necati Kayım, Ahmet KARSLI, Yılmaz TÜRE, Vedat DEMİRÖZ , Av. Özlem EGÜL, Av. Umut ÇAKIR

1- Avukatlarımızla yaptığımız görüşmede, OÜGK’da toplanan avansların yarısının tahsili konusunda karar alındığı ve genel proje bedeli ve uygulaması ile ilgili farklı bir Genel Kurul kararı olmadığı konusunda fikir birliğine varıldı.

2- Yönetim kurulu ve teknik komitenin bir firma seçip , arsa payı üzerinden ödeme planı belirleyip, proje iş akışını maliklere duyurduğu zaman sorun olmayacağı konusunda avukatlarımızla birlikte hemfikir olundu.

3 - Deprem öncesi yapılmış binalar olduğu için ve bilirkişi raporuna göre de binalara koruma yapılması gerekliliğinden dolayı, bir sorun olmayacağı görüşüldü.

4 – Mimari yapıda ve dış cephe renginde bir değişiklik olmamasına rağmen Ataşehir Belediye’sinden izin alınıp alınmayacağı araştırılacak.

5 – Son 5’e kalan firmalardan KALE Yapı hariç, diğer firmalardan Jotun Waterbased Penetrating Primer ( astar ) içeren teklifi 12.03.2018 ( Pazartesi )mesai bitimine kadar getirmeleri istendi.

6 – KALE Yapı’dan, JOTUN’un da özellikle önerdiği “ Su Jeti” kullanılmasının gerekliliği ile ilgili bilgi verilecek ve teklifinde istenmesine karar verildi..

7 – Yangın merdiveni olmayan binaların , olanlarla aynı ödeme planına tabii tutulup tutulmaması konusu avukatlara danışıldı. Ortak site yönetimi olduğu için sorun olmayacağı bilgisi alındı.

8 – Bir sonraki toplantının 13.08.2018 ( Salı ) saat 20:30 da toplanılmasına karar verildi.

.