**57 ADA 1871 – 1 PARSEL TEKNİK KOMİTE**

**TOPLANTI TUTANAĞI**

Toplantı Tarihi :20.03.2018

Toplantı No : 2018 / 9

Toplantıya Katılanlar : Ç. Banu BERBEROĞLU OBA, Reyhan TÜRK, Nazan ÖZARSLAN, Onur ERONAT, Necati KAYIM, İsmail Hakkı BÜYÜKYENEREL, Vedat DEMİRÖZ, Yılmaz TÜRE, Ahmet KARSLI

1- Jotun firmasından Teknik Müdür Yardımcısı Tamer ÜLKÜ, teknik komitenin sorularını cevaplamak üzere gelmiştir.

2- Ocak 2017 yılında Jotun firması tarafından , sitemiz için hazırlanan teknik şartnameden bahsedildi. Bu şartnameye göre, sitemiz için özet olarak iş akışının, dış cephelerin yaklaşık 150 barlık su jeti ile yıkanması, 24 saatlik kuruma süresinin sonunda astar uygulaması ve son olarak da seçilen boya ile boyanması konusu görüşüldü.

3 – Binalarda mevcut durumda boya olmasından dolayı, ve yine mevcut durumda yüzeyle boya arasında herhangi bir boşluk meydana gelip gelmediğinin bilinmemesinden dolayı, Jotun’un “Solvent Bazlı Astar”ı önerdiğini Tamer bey ifade etmiştir.

4 – Yine, Tamer beyin ifadesine göre, solvent bazlı astarlar, kimyasal olarak küçük moleküller olduğundan, mevcut boya altına nüfuzunun daha kolay olduğu, herhangi bir boşluğa denk geldiğinde, eski boyayı kabarttığı ve kabaran bu bölgelerde tamiratın daha kolay olduğudur. Buna göre kabaran, dökülen yerler tekrar astarlanıp, boyanmasının daha doğru bir uygulama olduğu yönündedir.

5 – Su bazlı astarlarda ise , kimyasal olarak , daha büyük molekül olmalarından dolayı, boya altına nüfuz etmediği için sorunlu bölgelerin görülemeyeceği konusu Tamer bey tarafından ifade edildi.

6 – Avrupa’da solvent bazlı astarların kullanılmasına izin verilmediği, ancak hala Türkiye’de kullanıldığı ve su bazlı astarlara göre daha ucuz olduğundan bahsedildi.

7 – Tamer bey, Jotun’un, boya performansına garanti verdiğinden bahsetmiştir. Bunlar, rengi, çatlamaması, dökülmemesi v.b

8 – Tamer bey, Jotun’un ,Super Durable için 15 – 20 senelik boya garantisi verdiğinden bahsetmiştir.

9 – Sitemizin özelliğinden dolayı, kat aralarında fugaların zarar görmemesi için o bölgelere su bazlı astarın uygulanması gerektiğinden bahsetmiştir.

10 – Tam zamanlı kontrolörün Jotun tarafından sitemize destek olarak verilmesi konusu Tamer beye iletildi. Bununla ilgili bilgi vereceğini belirtti.

11 – Bomonti Elysium’da uygulamacı olarak görünen Kale Yapı’nın tek uygulamacı olup olmadığının bilgisinin Tamer bey’den gelmesine karar verildi.

12 – Ataşehir’de 38 , 43 , 44 nolu adalarda solvent bazlı astar kullanıldığı bilgisi Tamer bey’den öğrenildi.

13 – Tamer bey, Jotun firmasının, sitemize özel hazırladığı teknik şartnamenin, uygulamacılar tarafından da dikkate alınması gerektiğinden bahsetmiştir. Hazırlanan teknik şartnameye rağmen , uygulamacının farklı uygulamaları, istenen kalitede tamir, tadilat ve boya işinin gerçekleşmemesine neden olacağından bahsetmiştir.

14 – Bir sonraki toplantı Tamer bey’den gelecek bilgilere göre belirlenmesine karar verildi.