57 ADA 1871 – 1 PARSEL, MANOLYA 3 BLOKLARI DIŞ CEPHE VE ORTAK ALANLARIN TAMİR BAKIM ONARIM VE BOYA UYGULAMA İŞİNE AİT SÖZLEŞME

**Madde 1 - SÖZLEŞMENİN TARAFLARI :**

* 1. Bu Sözleşme, bir tarafta Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu, (bundan sonra Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu olarak anılacaktır) ile diğer tarafta KALE PROJELENDİRME VE NALB. İNŞ. TAŞ. PAZ. GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ. (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**MADDE 2 - TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER:**

**2.1.** Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu

a) Adı: Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu

b) Adresi: Atatürk Mahallesi Ataşehir Bulvarı. Manolya 3 Sitesi Kapı No: 36E

 34758 Ataşehir- İSTANBUL

c) Telefon numarası: 0.216.455 99 22 / 0.533.769 1357

ç) Faks numarası:

d) Elektronik posta adresi: 57adamanolya3@gmail.com

**2.2.** Yüklenicinin

a) Adı,Soyadı /Ticaret ünvanı: KALE PROJELENDİRME VE NALB.İNŞ.TAŞ.PAZ.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ

b) T.C. Kimlik No:

c) Vergi Kimlik No: 491 031 4424

ç)Yüklenicinin Tebligata Esas Adresi: ÇAKMAK MAH. TAVUKÇUYOLU CAD

NO:32/A ÜMRANİYE/İSTANBUL

d) Telefon numarası: 0216 415 10 82

e) Bildirime esas faks numarası: 0216 415 10 83

f) Bildirime esas elektronik posta adresi: info@kaleprojelendirme.com

**2.3**. Her iki taraf, **2.1**. ve **2.2**. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak

 kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ

 edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

 Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa

 yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4**. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks

 veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**MADDE 3 - İŞİN ADI, YAPILMA YERİ, NİTELİĞİ, TÜRÜ VE MİKTARI:**

**3.1.** İşin Adı : 57 Ada Manolya 3 Sitesi Dış Cephe, Bina içi ve dışı ortak alanların

 Tamir Bakım Onarım ve Boya işleri

**3.2.** İşin yapılma yeri: İstanbul – Ataşehir – Atatürk Mahallesi

**3.3.** İşin niteliği, türü ve miktarı:

 **3.3.1**- Dış Cephelerin Yıkanması, Tamir ve Bakımı, Astar ve Boyanması

 **3.3.2**- Çatlaklarda açığa çıkan demirlerin tel fırça ile temizlenerek korozyona

 karşı uygun astar /epoksi malzemeyle korunması. Tüm bu yüzeylerin

 tamiri, astarlanması ve boyanması,

 **3.3.3**- Dilatasyonlardaki çatlakların tamiri

 **3.3.4**- Dış Cephedeki Prekastların bozuk yatay ve düşeydeki birleşim yerlerine,

 poliüretan derz dolgu fitili konulması ve poliüretan mastik çekilerek su

 geçirmez duruma getirilmesi,

 **3.3.5**- Pencere kenarlarının açık bölümlerinin, UV dayanımı olan poliüretan

 mastikle hava geçirmez duruma getirilmesi.

 **3.3.6-** Çatı parapetleri ve balkon çiçekliklerinin bakım, onarımı ve boyası

 **3.3.7-** Mevcut yağmur iniş borularının yenilenmesi, balkonlardan geçen yağmur

 borularının çatıdan iptali sağlanıp kapatılması, yerine balkon dışından yeni

 yağmur borusu indirilmesi

 **3.3.8-** Panjur üstlerindeki yatay zeminlerde su izolasyonu sağlamak amacıyla

 astar uygulaması sonrası ilk kat boya uygulamasına geçilmeden, su

 geçirmeyen esnek ve kalın dış cephe izolasyon malzemesi olan Roofguard

 mercan rulo ile tekstürlü olarak uygulanması

 **3.3.9-** Çatı parapet altındaki alanlarda kuş pisliğinden dolayı aşırı derecede

 kirlilik görülmektedir. Bu alanların yüzey hazırlığı ve boya uygulaması

 yapıldıktan sonra “Kuş Kondurmaz Diken” sistemler ile kapatılması

 **3.3.10-** Tüm bina içlerinin ( kat holleri, merdiven sahanlığı, çöp odası ve çöp

 kovası, kat depoları ve tesisat şaft kapakları, bodrum katlar) bakım,

 onarım ve boyanması

 **3.3.11**- Açık ve açılabilen Balkonların dış, iç ve tavanlarının bakımı, onarımı ve

 Boyanması

 **3.3.12-** Blok girişlerindeki kumlu sıvanın sökülüp yerine doğal taş döşenmesi

 **3.3.13-** Bina giriş üstlerine su yalıtımı için arduvazlı membran uygulaması

 **3.3.14-** Kapalı otoparkların boyanması ve park çizgilerinin yapılması

 **3.3.15-** Yangın merdivenleri, yangın çıkış kapıları ve asansör kapılarının

 boyanması( basamaklar, kapılar ve korkuluklar),

 **3.3.16-** Balkon korkulukları, bina giriş korkuluklarının tamiri ve yağlı boya ile

 boyanması,

 **3.3.17-** Kapalı otopark giriş ve merdiven korkuluklarının boyanması

**MADDE 4 - SÖZLEŞMENİN DİLİ:**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

**MADDE 5 – TANIMLAR:**

**5.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, İdari şartname, teknik şartname, yüklenici iş sağlığı ve güvenliği şartnamesi, teklif alma şartnamesi, boya firması teknik şartnamesi ile ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**MADDE 6 - SÖZLEŞMENİN TÜRÜ VE BEDELİ:**

**6.1.** Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen **KDV dahil 1.941.808,00 (BİRMİLYONDOKUZYÜZKIRKBİRBİNSEKİZYÜZSEKİZ Türk Lirası)** toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

**MADDE 7 - SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN GİDERLER:**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olup, Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu tarafından Yükleniciye ödenir.

**MADDE 8 - SÖZLEŞMENİN EKLERİ:**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki teknik şartnameler, idari şartname, yüklenici iş sağlığı ve güvenliği şartnamesi, teklif alma şartnamesi, boya firması teknik şartnamesi ile ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerle bir bütündür, Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu’nu ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.**İhale dokümanını oluşturan belgeler **;**

**8.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

1-İdari Şartname,

2-Teknik Şartname

3-Jotun teknik şartnamesi

4-Teklif Alma Şartnamesi

5- Yüklenici İş Sağlığı ve Güvenliği Şartnamesi

**8.3.** Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

**MADDE 9 - İŞE BAŞLAMA VE BİTİRME TARİHİ:**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde Şartname hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 150 (YÜZELLİ) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmayauygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

**MADDE 10-TEMİNATA İLİŞKİN HÜKÜMLER:**

**10.1.** Kesin teminat

**10.1.1.** Yüklenici, sözleşme bedelinin %10 oranında süresiz teminat mektubu verecektir. **194.180,80 TL (YÜZDOKSANDÖRTBİNYÜZSEKSENTL SEKSEN KURUŞ)** kesin teminat vermiştir. Kesin kabulden sonra iade edilecektir.

**MADDE 11 - ÖDEME YERİ VE ŞARTLARI:**

**11.1.** Yüklenicinin hakedişi 10 eşit taksit olarak Haziran 2018 - Mart 2019 arasında yüklenici tarafından kesilecek faturalar karşılığı aylık ödemeler şeklinde Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu tarafından yapılacaktır.

**11.2.**Faturalar sözleşme ve sözleşmenin eki olan Şartnamelerde düzenlenen esaslar çerçevesinde, Haziran 2018 - Mart 2019 arasında her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. İş akışında herhangi bir aksaklık olmaması kaydı ile faturalar Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulunca onaylandıktan sonra ait olduğu ayın 20. Günü ödenir. İş programında aksama veya yapılan işin niteliğinde olası uygunsuzluklar durumunda ödeme Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulunca iş düzelene kadar askıya alınabilir.

**Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden; 2018-2019 Yılında 1.941.808,00 TL 10 Eşit taksitle.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TAKSİT SAYISI** | **AYLAR** | **AYLIK ÖDENECEK TAKSİT MİKTARI** |
| **1** | **HAZİRAN 2018** | **194.180,80 TL** |
| **2** | **TEMMUZ 2018** | **194.180,80 TL** |
| **3** | **AĞUSTOS 2018** | **194.180,80 TL** |
| **4** | **EYLÜL 2018** | **194.180,80 TL** |
| **5** | **EKİM 2018** | **194.180,80 TL** |
| **6** | **KASIM 2018** | **194.180,80 TL** |
| **7** | **ARALIK 2018** | **194.180,80 TL** |
| **8** | **OCAK 2019** | **194.180,80 TL** |
| **9** | **ŞUBAT 2019** | **194.180,80 TL** |
| **10** | **MART 2019** | **194.180,80 TL** |
|  | **GENEL TOPLAM** | **1.941.808,00 TL** |

ödenek tespit olunmuştur. Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır. Yüklenicinin çalışanları, tedarikçileri ve 3. Şahıslara olan ödeme yükümlülükleri hiçbir şekilde Yönetim Kuruluna rücu edemez.

**11.3.** Yukarıda belirtilen ödenekler anahtar teslimi iş karşılığı olup, herhangi bir ek ve artış yapılamaz

**11.4.** Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulunun yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez.

**MADDE 12 - İŞ PROGRAMI:**

**12.1.** İş programı sözleşme ekindedir

**12.2.** Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu, iş programının revize edilmesi durumunda, verildiği tarihten başlamak üzere, uygun görmesi halinde 5 gün içinde onaylar.

**12.3.** İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Şartnamelerdeki hükümler uygulanır.

**MADDE 13 - AVANS VERİLMESİ ŞARTLARI VE MİKTARI:**

**13.1.** Bu iş için avans verilmeyecektir.

**MADDE 14 - FİYAT FARKI ÖDENMESİ VE HESAPLANMASI ŞARTLARI:**

**14.1.** Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**14.2.** Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

**MADDE 15 - ALT YÜKLENİCİLER:**

**15.1**. İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılamaz.

**MADDE 16 – İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ:**

**16.1.** İş yerinde iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tedbirlerin alınması yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yükleniciye aittir. İş yerinde işçilere iş güvenliği için verilmesi lazım gelen ekipman ve teçhizatın sağlanması, gerekli uyarıların inşaat alanında bulunması, işçilere iş güvenliği eğitimlerinin verilmesi olmak üzere her türlü iş güvenliği tedbirini alma yükümlülüğü yüklenicidedir. İş güvenliğiyle ilgili tüm tedbirlerin alınmasına rağmen çalıştırılan işçilerin iş kazası geçirmesi veya site sakinlerinin ya da sitede bulunan 3. kişilerin herhangi bir şekilde inşaat alanında

zarar görmesi halinde, yüklenici tarafından maddi ve manevi tüm zararların tazmin edileceği kabul ve taahhüt edilmiştir. Bu konu İSG şartnamesinde detaylı olarak yer almış olup, yüklenici İSG şartnamesine aynen uymayı kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 17 - İŞİN VE İŞ YERİNİN KORUNMASI VE SİGORTALANMASI:**

**17.1.** Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, sigorta yaptırabilir.

**17.2.** Site müştemilatına, ortak alanlara, bağımsız bölümlere veya site sakinlerinin araç ve gereçlerine veya kendilerine verilecek her türlü zarar yüklenici tarafından tazmin edilecektir

**17.3.** Yüklenici 17.2 maddesindeki olası zararlara karşı sigorta yaptırmakla yükümlüdür.

**MADDE 18 - SÜRE UZATIMI VERİLEBİLECEK HALLER VE ŞARTLARI:**

**18.1.** Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Şartnamelerdeki hükümler uygulanır.

**MADDE 19 - TESLİM, MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ŞARTLAR:**

**19.1.** Kesin kabul işlemleri Şartnamelerdeki hükümlere göre yürütülür.

**MADDE 20 – GARANTİ VE TEMİNAT SÜRESİ :**

**20.1.** Teminat süresi 5 yıl olup, bu süre geçici kabul tarihinden itibaren başlar. Yapılan imalatlar ile ilgili yapımdan kaynaklanan her türlü arızalar, bozulmalar, dökülmeler vb. durumlar yüklenici tarafından 5 yıl süre ile bildirim tarihinden itibaren 5 iş günü içerisinde söz konusu kusurların giderilmesi için işleme başlayacak ve Yüklenici bu hususlar hakkında yazılı bilgilendirmede bulunacaktır.

**MADDE 21 - YAPI DENETİMİ VE SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN ŞARTLAR :**

**21.1.** Denetim ve kontrolörlük faaliyetleri sözleşmeli teknik eleman, Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu tarafından görev verilen hizmet elemanları ve kullanılan ürünlerin üretici teknik elemanlarınca yürütülür. Denetim görevlileri ile Yüklenici arasındaki anlaşmazlıklar Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulunca çözümlenir.

**MADDE 22 - YÜKLENİCİNİN SORUMLULUĞU :**

**22.1.** Yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Şartnamelerde yer alan hükümler uygulanır.

**MADDE 23 - TEKNİK PERSONEL, MAKİNE, TEÇHİZAT VE EKİPMAN BULUNDURULMASI:**

**23.1.** Yüklenici, Manolya 3 Sitesi Yönetim Kuruluna bildirdiği teknik personel, usta ve işçilerin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

 - 1 Mimar, 2 kalfa, 10 adet işçi. Ayrıca yüklenici şahsen işin başında bulunacaktır.

**23.2.** Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1*-* Mimar 500 TL/Gün,

2-Kalfa 250TL/Gün ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.

**23.3**. Teknik personelin Manolya 3 Sitesi Yönetim Kuruluna bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Şartnamelerde yer alan hükümler uygulanır.

**23.4**. Yüklenici işin yapılması için gerekli miktarda ve özellikte ekipmanları iş yerinde bulunduracaktır.

**MADDE 24 - SÖZLEŞMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI:**

**24.1.** Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İş akışı

b) Çalışma gün ve saatleri

c) İş güvenliği önlemleri

d) Malzeme depolanması, teslimi ve sevki

**MADDE 25 - GECİKME HALİNDE UYGULANACAK CEZALAR VE SÖZLEŞMENİN FESHİ:**

**25.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde yazılı ihtar ile 10 gün ek süre verilir. Verilen süre içinde işini bitirmediği takdirde gecikme cezası uygulanır.

**25.2.** Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin % 0,5 ( bindebeş) oranında gecikme cezası uygulanır.

**25.3.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**25.4.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**MADDE 26 - SÖZLEŞMENİN FESHİNE İLİŞKİN ŞARTLAR:**

**26.1.** Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte Manolya 3 Sitesi Yönetim kuruluna yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**26.2.** Aşağıda belirtilen hallerde Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu sözleşmeyi fesheder.

 **26.2.a)** Yüklenicinin taahhüdünü sözleşmenin eki şartnamelere ve sözleşme

 hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi

 üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere,

 site yönetiminin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına

 rağmen aynı durumun devam etmesi,

 **26.2.b)** Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin hile, vaat, tehdit,

 nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka

 yollarla sözleşmeye ilişkin işlemlere fesat karıştırması veya buna teşebbüs

 etmesi, sahte belge düzenlemesi, kullanması veya bunlara teşebbüs etmesi

 ,sözleşme konusu işin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç

 veya usuller kullanması, fen ve sanat kurallarına aykırı, eksik, hatalı veya

 kusurlu imalat yapması, Taahhüdünü yerine getirirken siteye zarar vermesi,

 bilgi ve deneyimini sitenin zararına kullanması, mücbir sebepler dışında,

 ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak taahhüdünü yerine

 getirmemesi, sözleşmenin 15. madde hükmüne aykırı olarak işin alt yükleniciye

 devredilmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat

 gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye

 edilir.

**26.3.** Mücbir sebeplerden dolayı Manolya 3 sitesi Yönetim Kurulu veya Yüklenici

 sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe

 dayalı bir süre uzatımı talebi varsa Manolya 3 sitesi Yönetim Kurulunun

 sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve

 eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin

 feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin

 teminat iade edilir.

**MADDE 27 - YÜKLENİCİNİN SÖZLEŞME KONUSU İŞ İLE İLGİLİ ÇALIŞTIRACAĞI PERSONELE İLİŞKİN SORUMLULUKLARI:**

**27.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Şartnamelerin hükümleri uygulanır.

**27.2.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

**MADDE 28 - GEÇİCİ KABUL NOKSANLARI:**

**28.1.** İşin kabulü sırasında Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu tarafından tespit edilen noksanlıklar 10 gün içerisinde giderilir. Her blok ayrı ayrı teslim edilecektir

**MADDE 29 - ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

**29.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir**.**

**MADDE 30 – HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER:**

**30.1.** İlgili kanun hükümleri geçerli olacaktır.

**MADDE 31 - DİĞER HUSUSLAR**

**31.1.** Bu sözleşmenin uygulanmasında; “Sosyal Güvenlik Kurumu, Gelir İdaresi Başkanlığı ve diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili iş ve işlemler ve yükümlülüklerin tamamı Yükleniciye aittir.

**MADDE 32 – YÜRÜRLÜK**

**32.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer**.**

**MADDE 33 – SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI**

**33.1.** Bu sözleşme 33 maddeden ibaret olup, Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ….../.…../…….…. tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulu, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun Manolya 3 Sitesi Yönetim Kurulunca onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**YÜKLENİCİ MANOLYA 3 SİTESİ**

 **YÖNETİM KURULU**