|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
| **NO** | **AÇIKLAMA** | **2016 İŞLETME TAHMİNİ** |  | **2016-12 AYLIK GERÇEKLEŞEN** |  | **2017 İÇİN ARTIŞ ORANI %8** |  | **2017 İÇİN ARTIŞ ORANI %10** |
| 1 | **Isı Merkezi Elektriği** | **38.000,00** |  | **50.778,06** |  | **55.000,00** |  | **55.000,00** |
| 2 | **Asansör Elektriği** | **12.000,00** |  | **11.591,07** |  | **14.000,00** |  | **15.000,00** |
| 3 | **Merdiven Elektriği** | **20.000,00** |  | **17.663,65** |  | **20.000,00** |  | **20.000,00** |
| 4 | **Ada içi Aydınlatma** | **14.000,00** |  | **12.081,38** |  | **14.000,00** |  | **15.000,00** |
| 5 | **Bahçe sulama ve Temizlik Suyu** | **2.000,00** |  | **0,00** |  | **2.000,00** |  | **2.000,00** |
| 6 | **Demirbaş** | **18.000,00** |  | **15.245,99** |  | **20.000,00** |  | **20.000,00** |
| 7 | **Bakım Onarım** | **60.000,00** |  | **81.409,52** |  | **90.000,00** |  | **90.000,00** |
| 8 | **Eşanjör** | **1.000,00** |  | **1.652,00** |  | **3.000,00** |  | **4.000,00** |
| 9 | **Brülör Bakım** | **3.000,00** |  | **0,00** |  | **4.000,00** |  | **5.000,00** |
| 10 | **Hidrofor Bakımı** | **2.000,00** |  | **1.906,19** |  | **4.000,00** |  | **5.000,00** |
| 11 | **Jeneratör bakımı ve Yakıtı** | **4.000,00** |  | **3.201,68** |  | **5.000,00** |  | **5.000,00** |
| 12 | **Ortak Alan Sigorta** | **10.000,00** |  | **8.692,44** |  | **10.000,00** |  | **10.000,00** |
| 13 | **Asansör Bakım** | **31.000,00** |  | **30.912,50** |  | **34.000,00** |  | **34.000,00** |
| 14 | **Asansör Sigorta** | **100,00** |  | **0,00** |  | **0,00** |  | **0,00** |
| 15 | **Avukatlık Gideri** | **17.000,00** |  | **16.206,88** |  | **20.000,00** |  | **22.000,00** |
| 16 | **Denetim Gideri** | **4.320,00** |  | **4.320,00** |  | **4.320,00** |  | **4.320,00** |
| 17 | **Parsel Yönetim Genel Giderleri** | **85.000,00** |  | **105.303,16** |  | **115.000,00** |  | **115.000,00** |
| 18 | **Çevre bakım** | **8.000,00** |  | **7.531,18** |  | **10.000,00** |  | **12.000,00** |
| 19 | **Haşere Mücadele** | **0,00** |  | **2.700,00** |  | **4.000,00** |  | **4.000,00** |
| 20 | **Toplu Yapı Ortaklık Gideri** | **0,00** |  | **0,00** |  | **0,00** |  | **0,00** |
| 21 | **Hizmet Gideri** | **732.608,00** |  | **752.787,14** |  | **801.392,67** |  | **815.061,12** |
| 22 | **Sıcak Su Avans Payı** | **20.000,00** |  | **14.640,00** |  | **0,00** |  | **0,00** |
|  | **TOPLAM:** | **1.082.028,00** |  | **1.138.622,84** |  | **1.229.712,67** |  | **1.252.381,12** |