

05.02.2019

TUTANAK

18 bloğa ait geçici kabul formları Kale projelendirme yetkilisi Kenan Barut'a teslim edilmiştir. Eksik kalan işlerin ne kadar sürede bitirileceği ve iş programı Manolya 3 sitesi yönetimine yazılı olarak bildirilecektir.

57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3/5. Blok
Zemin Kat ATASEHİR

Bedri Aslan



Kenan Barut



57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SİTESİ ORTAK ALAN GEÇİCİ KABUL FORMU

1 Kapalı otoparkların boyanması ve park çizgilerinin yapılması

Evet Hayır

- a) 1 No'lu kapalı otopark
b) 4 No'lu kapalı otopark
c) 6 No'lu kapalı otopark

☒	☐
☒	☐
☒	☐

Kapalı otopark giriş ve işlerinin boya kontrolü

2 Açık otoparklardaki araba korkuluklarının boyanması

Evet Hayır

- a) 1 No'lu açık otopark
b) 2 No'lu açık otopark
c) 3 No'lu açık otopark
d) 5 No'lu açık otopark
e) 7 No'lu açık otopark
f) 8 No'lu açık otopark

☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

Genel kontrolünün yapılması

3 Kapalı otopark giriş ve merdiven korkuluklarının boyanması

Evet Hayır

- a) 1 No'lu kapalı otopark
b) 4 No'lu kapalı otopark
c) 6 No'lu kapalı otopark

☒	☐
☒	☐
☒	☐

Püm korkulukların tekrar boyanması gerekmektedir.

4 Bahçe aydınlatmalarının bakım ,onarım ve boyanması

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Genel kontrolünün yapılması

5 1 No'lu kapalı otopark üstündeki çocuk oyun parkının bakım - onarım ve boyanması

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

6 " Kumlu Park"ın bakım - onarım ve boyanması

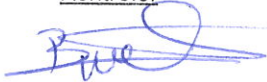
☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

Devam ediyor

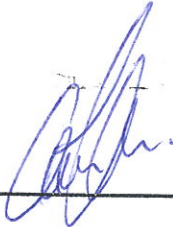
Açıklamalar :

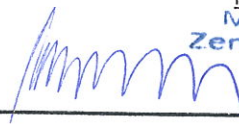
Tarih : 02.02.2019

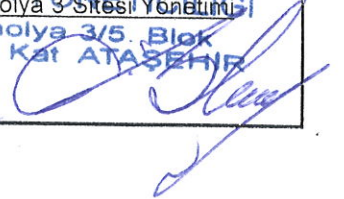
Kontrolör



57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3 Sitesi Yönetimi
Manolya 3/5. Blok
Zemin Kat ATAŞEHİR







ORTAK ALANI

- Bedri Aslan
Burdur
Cemal

MANOLYA FONETİK CİLİ
Manolya 3/5. Blok
Zemin Kat ATAŞEHİR

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SİTESİ1..... BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

	Evet	Hayır
1 Dış cephelerin yıkanması (100 - 150 bar)	☒	☐
2 Dış cephelere tamir, bakım ve astar uygulaması	☒	☐
3 Çatlaklarda açığa çıkan demirlerin tel fırça ile temizlenmesi	☒	☐
4 Çatlaklarda açığa çıkan temizlenmiş demirlerin korozyona karşı uygun astar / epoksi malzemeyle korunması. Tüm bu yüzeylerin tamiri, astarlanm ısı ve boyanması	☒	☐
5 Dilatasyonlardaki çatlakların tamiri	☒	☐
6 Dış cephedeki prekastların bozuk yatay ve düşeydeki birleşim yerleri ne poliüretan derz dolgu fitili konulması ve poliüretan mastik çekilmesi ve su geçirmez duruma getirilmesi	☒	☐
7 Pencere kenarlarının açık bölümlerinin, UV dayanımı olan poliüretan mastikle hava geçirmez duruma getirilmesi	☐	☒
8 Balkon çiçekliklerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☐	☒
9 Çatı parapetlerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☒	☐
10 Mevcut yağmur iniş borularının yenilenmesi	☒	☐
11 Balkonlardan geçen yağmur iniş borularının çatıdan iptali sağlanıp kapatılması, yerine balkon dışından yeni yağmur iniş borusu indirilmesi	☒	☐
12 Çatılardan iptali sağlanan yağmur iniş borularının, yeni yerinden montajı için çatılarda gerekli eğimin verilmesi	☒	☐
13 Panjur üstlerindeki yatay zeminlerde su izolasyonu sağlamak amacıyla astar uygulaması sonrası ilk kat boya uygulamasına geçilmeden, su geçirmez esnek ve kalın dış cephe izolasyon malzemesi olan ROOFGUARD mercan rulolu ile tekstürlü olarak uygulanması	☒	☐
14 Çatı parapet altındaki alanlarda kuş pisliğinden dolayı görülen aşırı kirlilik için, bu alanlara yüzey hazırlığı, boya uygulaması ve "Kuşkondurmaz Diken" sistemler ile kapatılması.	☒	☐

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SİTESİ 1. BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

- 15 Tüm blok içlerinde
- | | Evet | Hayır |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| a) Kat Hollerinin | ☐ | ☐ |
| b) Merdiven Sahanlığı | ☐ | ☐ |
| c) Çöp Odası | ☐ | ☐ |
| d) Çöp Kovası | ☐ | ☐ |
| e) Kat Depoları | ☐ | ☒ |
| f) Tesisat Şaft Kapakları | ☐ | ☐ |
| g) Bodrum Katları | ☐ | ☐ |

Mahine daireleri kapı boyası, ASANSSA

- 16 Açık ve açılabilen balkonların, dış, iç ve tavanların bakım, onarım ve boyanması
- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| ☒ | ☐ |
|-------------------------------------|--------------------------|

- 17 Blok girişlerindeki kumlu sıvanın sökülüp yerine doğal taş döşemesi
- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| ☒ | ☐ |
|-------------------------------------|--------------------------|

- 18 Bina giriş üstlerine ve asansör kulelerine su yalıtımı için arduva zıllı membran uygulaması
- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| ☐ | ☒ |
|--------------------------|-------------------------------------|

- 19 Yangın merdivenleri, yangın çıkış kapıları ve asansör kapılarının boyanması
- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| ☐ | ☐ |
|--------------------------|--------------------------|

- 20 Balkon korkulukları, bina giriş korkuluklarının tamiri ve yağlı boy ile boyanması
- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| ☒ | ☐ |
|-------------------------------------|--------------------------|

Bina giriş korkuluğu kontrol edilecek

- 21 Blok giriş ve arka çıkış ve çöp odaları kapılarının boyanması
- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| ☒ | ☐ |
|-------------------------------------|--------------------------|

Kontrol edilecek

Açıklamalar: * Havalandırma lastikleri

* 11. kat tesisatlarına kablolar duvarda toplanması gerektirir

* Mahine dairelerinin boyası daha iyi olabilir

* Aydınlık camların boyası

* D.17 çatıdan akıntı var

* D.16 şaft kapısı kırık

* Asansör kapı boyaları

* Çöp odası kapı kovaları

* D.9 Naren hn. balkon boyasının yenilenmesi

* D.7 şaft kapısı

Tarih: D.8 Balkon cıvırlığı

* Dış kapılara boyar, posta kutuları pözdür geçirilecek

Kontrolör

Bina Temsilcisi

Reyhan Tsal

30.01.2019.

Manolya 3 Sitesi Yönetimi

57 ADA YÖNETİCİLİĞİ

Manolya 3/5. Blok

Zemin Kat ATASEHIR

* Blok giriş tavanı kabarması 2

* Arka kapı üstünden akıntı olmuş.

* Sığınak tavan cıvırlığı (çok kötü)

* İsi borularının izolasyonlarının pözdür geçirilmesi

* Sığınaklardan gelen kötü kokular var.

* Panjur dışına cıvırları kontrolü

* Blok cıvırlarının izolasyon ve boyar kontrolleri

30.01.2019

1. BLOK

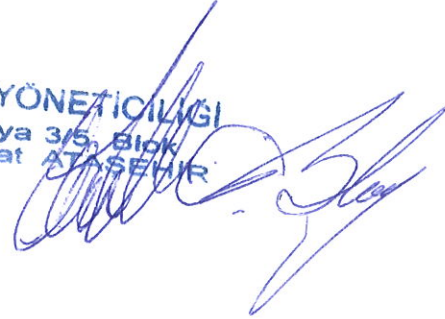
- 1- Asansör kule izolasyon ve boya kontrolü.
- 2- Makine dairesinin kapı boyasının kontrolü.
- 3- Asansör kapı ve çevresinin boya kontrolü.
- 4- Aydınlatma camlarının etrafının boya kontrolü.
- 5- Çöp odası kapı kasalarının boya kontrolü.
- 6- Çöp odası boya kontrolü
- 7- Blok girişi tesisat (elektrik+telefon) kapakları boya kontrolü.
- 8- Blok giriş izolasyon kontrolü.
- 9- D: 16 Salon içeriye su girmesi

Bedri Arslan



57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3/5, Blok
Zemin Kat ATASEHİR





57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SITESİ2..... BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

	Evet	Hayır
1 Dış cephelerin yıkanması (100 - 150 bar)	☒	☐
2 Dış cephelere tamir, bakım ve astar uygulaması	☒	☐
3 Çatlaklarda açığa çıkan demirlerin tel fırça ile temizlenmesi	☒	☐
4 Çatlaklarda açığa çıkan temizlenmiş demirlerin korozyona karşı uygun astar / epoksi malzemeyle korunması. Tüm bu yüzeylerin tamiri, astarlanm ısı ve boyanması	☒	☐
5 Dilatasyonlardaki çatlakların tamiri	☒	☐
6 Dış cephedeki prekastların bozuk yatay ve düşeydeki birleşim yerleri ne poliüretan derz dolgu fitili konulması ve poliüretan mastik çekilmesi ve su geçirmez duruma getirilmesi	☒	☐
7 Pencere kenarlarının açık bölümlerinin, UV dayanımı olan poliüretan mastikle hava geçirmez duruma getirilmesi	☒	☐
8 Balkon çiçekliklerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☒	☐
9 Çatı parapetlerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☒	☐
10 Mevcut yağmur iniş borularının yenilenmesi	☒	☐
11 Balkonlardan geçen yağmur iniş borularının çatıdan iptali sağlanıp kapatılması, yerine balkon dışından yeni yağmur iniş borusu indirilmesi	☒	☐
12 Çatılardan iptali sağlanan yağmur iniş borularının, yeni yerinden montajı için çatılarda gerekli eğimin verilmesi	☒	☐
13 Panjur üstlerindeki yatay zeminlerde su izolasyonu sağlamak amacıyla astar uygulaması sonrası ilk kat boya uygulamasına geçilmeden, su geçirmez esnek ve kalın dış cephe izolasyon malzemesi olan ROOFGUARD mercan rulolu ile tekstürlü olarak uygulanması	☒	☐
14 Çatı parapet altındaki alanlarda kuş pisliğinden dolayı görülen aşırı kirlilik için, bu alanlara yüzey hazırlığı, boya uygulaması ve "Kuşkondurmaz Diken" sistemler ile kapatılması.	☒	☐

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SİTESİ ...2... BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

15 Tüm blok içlerinde

- a) Kat Hollerinin
b) Merdiven Sahanlığı
c) Çöp Odası
d) Çöp Kovası
e) Kat Depoları
f) Tesisat Şaft Kapakları
g) Bodrum Katları
Bakım, onarım ve boyanması

Evet

Hayır

☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

Çöp odalarının kontrolü ve çöp kasalarının kontrolü ve boyanması

16 Açık ve açılabilen balkonların, dış, iç ve tavanların bakım, onarım ve boyanması

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

17 Blok girişlerindeki kumlu sıvanın sökülüp yerine doğal taş döşemesi

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

18 Bina giriş üstlerine ve asansör kulelerine su yalıtımı için arduva zı membran uygulaması

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

19 Yangın merdivenleri, yangın çıkış kapıları ve asansör kapılarının boyanması

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

Asansör kapılarının boyanması ve asansör kulelerinin tamamlanması

20 Balkon korkulukları, bina giriş korkuluklarının tamiri ve yağlı boy ile boyanması

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Kontrol edilmesi

21 Blok giriş ve arka çıkış ve çöp odaları kapılarının boyanması

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Kontrol edilmesi

Açıklamalar :

- Asansör kapı çevrelerinin boyasının kontrolü
- Sığınagın kontrolü
- Daire No: 4, yağın cam altı su almaktadır.
- Daire No: 6, mutfak duvar dış cephe, su almaktadır.
- Daire No: 18 kontrol. (Tüm ev.)

Tarih : 29.01.2019

Kontrolör

Bedri Arslan

Bina Temsilcisi

C. Blue

Manolya 3 Sitesi Yönetimi

57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3/5. Blok
Zemin Kat. ATA ZEMİN

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SITESİ ...3... BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

	Evet	Hayır
1 Dış cephelerin yıkanması (100 - 150 bar)	☒	☐
2 Dış cephelere tamir, bakım ve astar uygulaması	☒	☐
3 Çatlaklarda açığa çıkan demirlerin tel fırça ile temizlenmesi	☒	☐
4 Çatlaklarda açığa çıkan temizlenmiş demirlerin korozyona karşı uygun astar / epoksi malzemeye korunması. Tüm bu yüzeylerin tamiri, astarlanıp ısı ve boyanması	☒	☐
5 Dilatasyonlardaki çatlakların tamiri	☒	☐
6 Dış cephedeki prekastların bozuk yatay ve düşeydeki birleşim yerleri ne poliüretan derz dolgu fitili konulması ve poliüretan mastik çekilmesi ve su geçirmez duruma getirilmesi	☒	☐
7 Pencere kenarlarının açık bölümlerinin, UV dayanımı olan poliüretan mastikle hava geçirmez duruma getirilmesi	☒	☐
8 Balkon çiçekliklerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☒	☐
9 Çatı parapetlerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☒	☐
10 Mevcut yağmur iniş borularının yenilenmesi	☒	☐
11 Balkonlardan geçen yağmur iniş borularının çatıdan iptali sağlanıp kapatılması, yerine balkon dışından yeni yağmur iniş borusu indirilmesi	☒	☐
12 Çatılardan iptali sağlanan yağmur iniş borularının, yeni yerinden montajı için çatılarda gerekli eğimin verilmesi	☒	☐
13 Panjur üstlerindeki yatay zeminlerde su izolasyonu sağlamak amacıyla astar uygulaması sonrası ilk kat boya uygulamasına geçilmeden, su geçirmez esnek ve kalın dış cephe izolasyon malzemesi olan ROOFGUARD mercan rulolu ile tekstürlü olarak uygulanması	☒	☐
14 Çatı parapet altındaki alanlarda kuş pisliğinden dolayı görülen aşırı kirlilik için, bu alanlara yüzey hazırlığı, boya uygulaması ve "Kuşkondurmaz Diken" sistemler ile kapatılması.	☒	☐

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SITESİ3..... BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

15 Tüm blok içlerinde

- a) Kat Hollerinin
b) Merdiven Sahanlığı
c) Çöp Odası
d) Çöp Kovası
e) Kat Depoları
f) Tesisat Şaft Kapakları
g) Bodrum Katları
Bakım, onarım ve boyanması

Evet

Hayır

✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓

16 Açık ve açılabilen balkonların, dış, iç ve tavanların bakım, onarım ve boyanması

Boyanan yerlerin tavanı kaldırması

☐☒

17 Blok girişlerindeki kumlu sıvanın sökülüp yerine doğal taş döşemesi

☒☐

18 Bina giriş üstlerine ve asansör kulelerine su yalıtımı için arduva zıllı membran uygulaması

☒☐

19 Yangın merdivenleri, yangın çıkış kapıları ve asansör kapılarının boyanması

☒☐

20 Balkon korkulukları, bina giriş korkuluklarının tamiri ve yağlı boy ile boyanması

☒☐

21 Blok giriş ve arka çıkış ve çöp odaları kapılarının boyanması

Blok giriş kapıları boyanmış

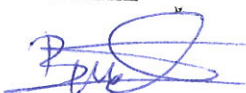
☐☒

Açıklamalar :

Benim dairemde balkon boyanmış
3/3 Daire 12

Tarih : 28-1-2019

Kontrolör



Bina Temsilcisi

Abdullah Uçaner

Manolya 3 Sitesi Yönetimi

57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3/5 Blok
Zemin Kat ATASEHIR

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SITESİ ...4... BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

	Evet	Hayır
1 Dış cephelerin yıkanması (100 - 150 bar)	☒	☐
2 Dış cephelere tamir, bakım ve astar uygulaması	☒	☐
3 Çatlaklarda açığa çıkan demirlerin tel fırça ile temizlenmesi	☒	☐
4 Çatlaklarda açığa çıkan temizlenmiş demirlerin korozyona karşı uygun astar / epoksi malzemeyle korunması. Tüm bu yüzeylerin tamiri, astarlanm ısı ve boyanması	☒	☐
5 Dilatasyonlardaki çatlakların tamiri	☒	☐
6 Dış cephedeki prekastların bozuk yatay ve düşeydeki birleşim yerleri ne poliüretan derz dolgu fitilli konulması ve poliüretan mastik çekilmesi ve su geçirmez duruma getirilmesi	☒	☐
7 Pencere kenarlarının açık bölümlerinin, UV dayanımı olan poliüretan mastikle hava geçirmez duruma getirilmesi	☒	☐
8 Balkon çiçekliklerinin bakımı, onarımı ve boyanması <i>Yapılmış ama özensiz ve dikkatsiz bir şekilde, daha iyi olabilir.</i>	☒	☐
9 Çatı parapetlerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☒	☐
10 Mevcut yağmur iniş borularının yenilenmesi <i>Borular yenilenmedi sadece boyanmıştır.</i>	☐	☒
11 Balkonlardan geçen yağmur iniş borularının çatıdan iptali sağlanıp kapatılması, yerine balkon dışından yeni yağmur iniş borusu indirilmesi	☒	☐
12 Çatılardan iptali sağlanan yağmur iniş borularının, yeni yerinden mor taji için çatılarda gerekli eğimin verilmesi	☒	☐
13 Panjur üstlerindeki yatay zeminlerde su izolasyonu sağlamak amacıyla astar uygulaması sonrası ilk kat boya uygulamasına geçilmeden, su geçirmez esnek ve kalın dış cephe izolasyon malzemesi olan ROOFGUARD mercan rulolu tekstürlü olarak uygulanması	☒	☐
14 Çatı parapet altındaki alanlarda kuş pisliğinden dolayı görülen aşırı kirlilik için, bu alanlara yüzey hazırlığı, boya uygulaması ve "Kuşkondurmaz Diken" sistemleri ile kapatılması. <i>Kuşkondurmazlar yeterli değil, balkon borularının üstlerinin görevsin</i>	☒	☐

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SITESİ ...4... BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

15 Tüm blok içlerinde

- a) Kat Hollerinin
- b) Merdiven Sahanlığı
- c) Çöp Odası
- d) Çöp Kovası
- e) Kat Depoları
- f) Tesisat Şaft Kapakları
- g) Bodrum Katları
- Bakım, onarım ve boyanması

Evet Hayır

☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

ekoklor var

ekoklor var

16 Açık ve açılabilen balkonların, dış, iç ve tavanların bakım, onarım ve boyanması

Tamirat ve boyama zımsız yapılmıştır.

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

17 Blok girişlerindeki kumlu sıvanın sökölüp yerine doğal taş döşemesi

Döşeme sarıncası girişteki sökülen kamara monte edilmedi!

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

18 Bina giriş üstlerine ve asansör kulelerine su yalıtımı için arduvazlı membran uygulaması

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

19 Yangın merdivenleri, yangın çıkış kapıları ve asansör kapılarının boyanması

Asansör kapıları tekrar boyanmalıdır!

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

20 Balkon korkulukları, bina giriş korkuluklarının tamiri ve yağlı boy ile boyanması

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

21 Blok giriş ve arka çıkış ve çöp odaları kapılarının boyanması

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Açıklamalar :

Tarih : 01.02.2019

Kontrolör

[Signature]

Bina Temsilcisi

ARDA AKYÜZ

[Signature]

Manolya 3 Sitesi Yönetimi

57 ADA YÖNETİCİLİĞİ

Manolya 3/5. Blok
Zemin Kat ATASEHİR

[Signature]

4. BLOK

30.01.2019

- 1 - Asansör kule izolasyon ve boya kontrolü.
- 2 - Makine dairesi kapı boya kontrolü.
- 3 - Aydınlatma camları etrafı boya kontrolü.
- 4 - Asansör kapı ve çevrelerinin boya kontrolü.
- 5 - Daire No: 17 kuşkondu maz diken konulacak.
- 6 - Çöp odası boya kontrolü.
- 7 - Tesisat şaft kapakları ve çevresi boyanın kontrolü.
- 8 - Çöp odası kapı kasalarının boya kontrolü.
- 9 - Daire No: 16 kuşkondu maz diken ilavesi ve balkon boya kontrolü.
- 10 - Kat: 4-5 arası çöp odası köşe kontrol. (Dış cephe kaynaklı)
- 11 - Aydınlatma camlarının etrafının boya kontrolü.
- 12 - Blok girişi tesisat (elektrik + telefon) kapakları boya kontrolü.

Bedri Aşken



57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3/5. Blok
Zemin Kat ATASEHİR



Bina Temsilcisi :

ARDA AKYÜZ



57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SITESİ 5 BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

	Evet	Hayır
1 Dış cephelerin yıkanması (100 - 150 bar)	☒	☐
2 Dış cephelere tamir, bakım ve astar uygulaması	☒	☐
3 Çatlaklarda açığa çıkan demirlerin tel fırça ile temizlenmesi	☐	☐
Görülmedi		
4 Çatlaklarda açığa çıkan temizlenmiş demirlerin korozyona karşı uygun astar / epoksi malzemeye korunması. Tüm bu yüzeylerin tamiri, astarlanması ve boyanması	☐	☐
Görülmedi		
5 Dilatasyonlardaki çatlakların tamiri	☐	☐
Yönetim tarafından görüldü		
6 Dış cephedeki prekastların bozuk yatay ve düşeydeki birleşim yerlerine poliüretan derz dolgu fitilli konulması ve poliüretan mastik çekilmesi ve su geçirmez duruma getirilmesi	☐	☐
Yönetim tarafından görüldü		
7 Pencere kenarlarının açık bölümlerinin, UV dayanımı olan poliüretan mastikle hava geçirmez duruma getirilmesi	☐	☐
Bazı pencerelerde poliüretan mastik gerekebilir		
8 Balkon çiçekliklerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☐	☐
Kontrol edilsin,		
9 Çatı parapetlerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☒	☐
Yapıldı.		
10 Mevcut yağmur iniş borularının yenilenmesi	☒	☐
11 Balkonlardan geçen yağmur iniş borularının çatıdan iptali sağlanıp kapatılması, yerine balkon dışından yeni yağmur iniş borusu indirilmesi	☒	☐
12 Çatılardan iptali sağlanan yağmur iniş borularının, yeni yerinden montajı için çatılarda gerekli eğimin verilmesi	☒	☐
13 Panjur üstlerindeki yatay zeminlerde su izolasyonu sağlamak amacıyla astar uygulaması sonrası ilk kat boya uygulamasına geçilmeden, su geçirmez esnek ve kalın dış cephe izolasyon malzemesi olan ROOFGUARD mercan tulu ile tekstürlü olarak uygulanması	☒	☐
14 Çatı parapet altındaki alanlarda kuş pisliğinden dolayı görülen aşırı kirlilik için, bu alanlara yüzey hazırlığı, boya uygulaması ve "Kuşkondurmaz Diken" sistemler ile kapatılması.	☒	☐

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SITESİ 5 BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

15 Tüm blok içlerinde

- a) Kat Hollerinin
- b) Merdiven Sahanlığı
- c) Çöp Odası
- d) Çöp Kovası
- e) Kat Depoları
- f) Tesisat Şaft Kapakları
- g) Bodrum Katları
- Bakım, onarım ve boyanması

Evet Hayır

☒	☒
☒	☒
☒	☒
☒	☒
☒	☒
☒	☒
☒	☒

16 Açık ve açılabilen balkonların, dış, iç ve tavanların bakım, onarım ve boyanması

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

17 Blok girişlerindeki kumlu sıvanın sökülüp yerine doğal taş döşenmesi

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

18 Bina giriş üstlerine ve asansör kulelerine su yalıtımı için arduva lı membran uygulaması

Asansör kulesinden su alıyor.

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

19 Yangın merdivenleri, yangın çıkış kapıları ve asansör kapılarının boyanması

☐	☐
--------------------------	--------------------------

20 Balkon korkulukları, bina giriş korkuluklarının tamiri ve yağlı boyası ile boyanması

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

21 Blok giriş ve arka çıkış ve çöp odaları kapılarının boyanması

Boyanmadı.

☐	☐
--------------------------	--------------------------

Açıklamalar :

Düğer eksiklikler Banu hanım
tarafından not alınmıştır.

Tarih : 02/02/2019

Kontrolör

Banu

Bina Temsilcisi

Uğur Barak

Manolya 3 Sitesi Yönetimi

57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3/5. Blok
Zemin Kat ATASEHİR

5. BLOK

- 1- Asansör kule ve çöp bacası etrafı izolasyon ve boya kontrolü.
- 2- Makine dairesinin kapısının boya kontrolü.
- 3- Asansör kapı ve çevrelerinin boya kontrolü
- 4- Kat: 8 çöp bacasının kontrolü ve onarımı
- 5- Tesisat şaft kapaklarının boya kontrolü
- 6- Zemin kat merdiven sahanlığının boya kontrolü.
- 7- Çöp odası kapı kasalarının boya kontrolü
- 8- Kat: 5-6 arası aydınlatma camının üstünün kontrol edilmesi.
(Su girişi gözlemlenmiştir.)
- 9- Kat: 5-4 arası çöp odası boya kontrolü.
- 10- Blok giriş üstü arduvazlı membran yapılacak.
- 11- D: 14: Üçgen cam etrafının kontrolü.

Uğur Barak

Blok Temsilcisi (5. Blok)

Bedri Arslan

B. Arslan

57/ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3/5. Blok
Zemin Kat ATASEHİR

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SITESİ6..... BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

1	Dış cephelerin yıkanması (100 - 150 bar)	Evet	Hayır
		☐	☐
2	Dış cephelere tamir, bakım ve astar uygulaması	☐	☒
	<i>Dış cephelerden su sızıntıları, astarlatılamamıştır.</i>		
3	Çatlaklarda açığa çıkan demirlerin tel fırça ile temizlenmesi	☐	☒
	<i>Koruyucu çıktı, ne kadarı onarıldı, tespit yok?</i>		
4	Çatlaklarda açığa çıkan temizlenmiş demirlerin korozyona karşı uygun astar / epoksi malzemeye korunması. Tüm bu yüzeylerin tamiri, astarlanıp ısı ve boyanması	☐	☐
	<i>Yeterli çalışma yapılmamıştır. Su sızıntıları devam etmektedir.</i>		
5	Dilatasyonlardaki çatlakların tamiri	☐	☐
	<i>Ne ilave yapıldığı teknik ekipince kontrol edilmemiştir.</i>		
6	Dış cephedeki prekastların bozuk yatay ve düşeydeki birleşim yerleri ne poliüretan derz dolgu fitili konulması ve poliüretan mastik çekilmesi ve su geçirmez duruma getirilmesi	☐	☐
	<i>Yapılanlar veya çok yetersiz. 6. Blokta bu birleşim yerleri derz dolgu fitili konulmuş, ancak su geçirmez duruma getirilmemiştir.</i>		
7	Pencere kenarlarının açık bölümlerinin, UV dayanımı olan poliüretan mastikle hava geçirmez duruma getirilmesi	☐	☐
	<i>Yapılmamıştır. Üstelik açılımla balkonlardaki sızıntı devam etmektedir.</i>		
8	Balkon çiçekliklerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☐	☐
	<i>Bir çok blokta alçıya gibi düzenlenmiş yapılmamıştır.</i>		
9	Çatı parapetlerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☐	☐
	<i>Çatılarda onarımlar devam etmekte, balkonlarda bizzat bu çalışmalar sonuna kadar devam etmektedir.</i>		
10	Mevcut yağmur iniş borularının yenilenmesi	☐	☐
	<i>Borular yenilenmiş ancak bazı çatı noktalarında çalışma yapılmamıştır.</i>		
11	Balkonlardan geçen yağmur iniş borularının çatıdan iptali sağlanıp kapatılması, yerine balkon dışından yeni yağmur iniş borusu indirilmesi	☐	☐
	<i>Yapıldı ancak çatı noktasındaki çalışma eksik.</i>		
12	Çatılardan iptali sağlanan yağmur iniş borularının, yeni yerinden mor taji için çatılarda gerekli eğimin verilmesi	☐	☐
	<i>Teknik ekipin kontrol ve onayı gerekir, çatıya verilen zemin yüksekliği gerekir.</i>		
13	Panjur üstlerindeki yatay zeminlerde su izolasyonu sağlamak amacıyla astar uygulaması sonrası ilk kat boya uygulamasına geçilmeden, su geçirmez esnek ve kalın dış cephe izolasyon malzemesi olan ROOFGUARD mercan rulolu tekstürlü olarak uygulanması	☐	☐
	<i>Teknik ekipin kontrol ve onayı gerekir.</i>		
14	Çatı parapet altındaki alanlarda kuş pisliğinden dolayı görülen aşırı kirlilik için, bu alanlara yüzey hazırlığı, boya uygulaması ve "Kuşkonduramaz Diken" sistemleri ile kapatılması.	☐	☐
	<i>Kuşkonduramaz konulmamış, ancak konulmamış, halbuki bu konu hem</i>		

YK hemde teknik kontrol Bedri bey ile kararlaştırılmıştır.

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SİTESİ 6. BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

15 Tüm blok içlerinde

- a) Kat Hollerinin
- b) Merdiven Sahanlığı
- c) Çöp Odası
- d) Çöp Kovası
- e) Kat Depoları
- f) Tesisat Şaft Kapakları
- g) Bodrum Katları
- Bakım, onarım ve boyanması

Buraklıbeli İşçilik
rezervat derecesinde
kötüdür. Eski kati su
andelerinden çok daha
iyidir. Dört filmi
gözetim.

Evet Hayır

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

16 Açık ve açılabilen balkonların, dış, iç ve tavanların bakım, onarım ve boyanması

Daire dışındaki mizajı tırnak dolayınca blemiyoruz.

☐	☐
--------------------------	--------------------------

17 Blok girişlerindeki kumlu sıvanın sökölüp yerine doğal taş döşer mesi

Bu dağın içinde sadece kalite ve işçilik farklarıyla doludur.

☐	☐
--------------------------	--------------------------

18 Bina giriş üstlerine ve asansör kulelerine su yalıtımı için arduva: lı membran uygulaması

Teknik kontrol yapılmıştır. Teknik de yapıp yapılmadığı tespit edilebilir.

☐	☐
--------------------------	--------------------------

19 Yangın merdivenleri, yangın çıkış kapıları ve asansör kapılarının boyanması

Kaliteyi yer yer bekletmek daha ve alttaki renk parıncı keder

☐	☐
--------------------------	--------------------------

20 Balkon korkulukları, bina giriş korkuluklarının tamiri ve yağlı boy ile boyanması

☐	☐
--------------------------	--------------------------

21 Blok giriş ve arka çıkış ve çöp odaları kapılarının boyanması

☐	☐
--------------------------	--------------------------

Açıklamalar :

6. Blok için gelen ekibin yeterliliği mütahhizat tarafından kabul edilmiş, yeni ekip ile teferrüatlı olarak eksik ve kalitesiz çalışmaların yeniden ve kaliteli şekilde yapıp tamamlanacağı belirtilmiş olmasına rağmen yapılmamıştır. Bina için alması bakım ve onarım çalışması sözleşme şartlarına uygun olarak ve söz verildiği şekilde yeni bir ekip işleri kurularak yerine getirilmelidir. Mervat kati ile yapılan çalışmaları kabul etmiyoruz.

Tarih :

Kontrolör

[Signature]

Bina Temsilcisi

Needet ÇOBAN
Blok Temsilcisi

Manolya 3 Sitesi Yönetimi

57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3/5. Blok
Zemin Katı KATASEHİR

[Signature]
28.01.2019

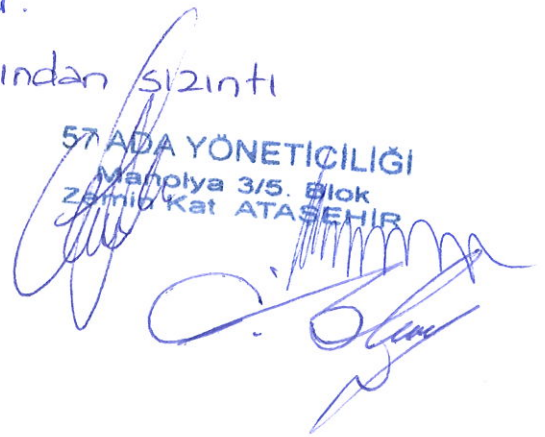
6. BLOK

- 1- Asansör kule izolasyon ve boya kontrolü.
- 2- Makine dairesinin boya kontrolü.
- 3- Tesisat şaft kapaklarının iki taraflı boyanması
- 4- Aydınlatma camları etrafının boya kontrolü.
- 5- Asansör kapı ve çevrelerinin boya kontrolü.
- 6- Göp odasının ve kapı kasalarının boya kontrolü.
- 7- D:15 daire içi kontrol.
- 8- D:9, 20, 22 salon balkonu kontrolü.
- 9- Blok giriş tesisat (elektrik + telefon) kapaklarının boya kontrolü.
- 10- Bina giriş sağ cephe boya kontrolü.
- 11- D:9, kat merdiven boşlugundan su alıyor.
- 12- Yangın kapı üstlerinin tavanla birleşim yerlerinin boya kontrolü.
- 13- D:17 mutfak balkonu kontrolü.
- 14- D:10 salon balkonu üst tarafından sızıntı

Bedri Arslan



57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3/5. Blok
Zemin Kat ATASEHİR



57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SITESİ 7 BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

	Evet	Hayır
1 Dış cephelerin yıkanması (100 - 150 bar)	☒	☐
2 Dış cephelere tamir, bakım ve astar uygulaması	☒	☐
3 Çatlaklarda açığa çıkan demirlerin tel fırça ile temizlenmesi	☒	☐
4 Çatlaklarda açığa çıkan temizlenmiş demirlerin korozyona karşı uygun astar / epoksi malzemeyle korunması. Tüm bu yüzeylerin tamiri, astarlanmı ve boyanması	☒	☐
5 Dilatasyonlardaki çatlakların tamiri	☒	☐
6 Dış cephedeki prekastların bozuk yatay ve düşeydeki birleşim yerleri ne poliüretan derz dolgu fitili konulması ve poliüretan mastik çekilmesi ve su geçirmez duruma getirilmesi	☒	☐
7 Pencere kenarlarının açık bölümlerinin, UV dayanımı olan poliüretan mastikle hava geçirmez duruma getirilmesi	☒	☐
8 Balkon çiçekliklerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☒	☐
9 Çatı parapetlerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☒	☐
10 Mevcut yağmur iniş borularının yenilenmesi	☒	☐
11 Balkonlardan geçen yağmur iniş borularının çatıdan iptali sağlanıp kapatılması, yerine balkon dışından yeni yağmur iniş borusu indirilmesi	☒	☐
12 Çatılardan iptali sağlanan yağmur iniş borularının, yeni yerinden montajı için çatılarda gerekli eğimin verilmesi	☒	☐
13 Panjur üstlerindeki yatay zeminlerde su izolasyonu sağlamak amacıyla astar uygulaması sonrası ilk kat boya uygulamasına geçilmeden, su geçirmez esnek ve kalın dış cephe izolasyon malzemesi olan ROOFGUARD mercan rulolu tekstürlü olarak uygulanması	☒	☐
14 Çatı parapet altındaki alanlarda kuş pisliğinden dolayı görülen aşırı kirlilik için, bu alanlara yüzey hazırlığı, boya uygulaması ve "Kuşkondurmaz Diken" sistemler ile kapatılması.	☒	☐

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SİTESİ 7 BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

- | | Evet | Hayır |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 15 Tüm blok içlerinde | | |
| a) Kat Hollerinin | ☒ | ☐ |
| b) Merdiven Sahanlığı | ☒ | ☐ |
| c) Çöp Odası | ☒ | ☐ |
| d) Çöp Kovası | ☒ | ☐ |
| e) Kat Depoları | ☒ | ☐ |
| f) Tesisat Şaft Kapakları | ☒ | ☐ |
| g) Bodrum Katları | ☒ | ☐ |
| Bakım, onarım ve boyanması | ☒ | ☐ |

- 16 Açık ve açılabilen balkonların, dış, iç ve tavanların bakım, onarım ve boyanması ☒ ☐

- 17 Blok girişlerindeki kumlu sıvanın sökülüp yerine doğal taş döşemesi ☒ ☐

- 18 Bina giriş üstlerine ve asansör kulelerine su yalıtımı için arduva zıllı membran uygulaması ☒ ☐

- 19 Yangın merdivenleri, yangın çıkış kapıları ve asansör kapılarının boyanması ☒ ☐

- 20 Balkon korkulukları, bina giriş korkuluklarının tamiri ve yağlı boy ile boyanması ☒ ☐

- 21 Blok giriş ve arka çıkış ve çöp odaları kapılarının boyanması ☒ ☐

Açıklamalar :

Tarih : 30.01.2019

Kontrolör

Bina Temsilcisi

Manolya 3 Sitesi Yönetimi

57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3/5. Blok
Zemin Kat ATASEHİR

30.01.2019

7. BLOK

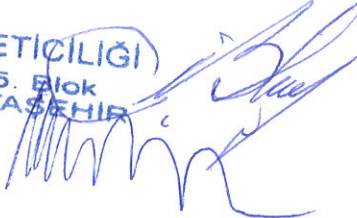
- 1- Asansör kapı ve çerçevesinin boya kontrolü.
- 2- Kat: 8-7 arası çöp odası boya kontrolü.
- 3- Kat: 5-6. arası çöp odası boya kontrolü
- 4- Kat: 4-5 arası çöp odası boya kontrolü
- 5- Merdiven sahanlıklarının boya kontrolü
- 6- Tesisat soft kapaklarının boya kontrolü
- 7- Blok girişe arduvazlı membran yapılacak.
- 8- Makine dairesinin kapısının iki yüzü de boyanacak.
- 9- Çöp odası kapı kasalarının boya kontrolü.

Not: Asansör kulesine anahtar olmadığı için girilemedi.
Ancak izolasyon ve boya kontrolü yapılmalı.

Belirli Arslan



Zeynep Sema ÇAKIRTAŞ

57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Menolya 3/5. Blok
Zemin Kat ATASEHİR


57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SİTESİ 8 BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

1	Dış cephelerin yıkanması (100 - 150 bar)	Evet ☒	Hayır ☐
2	Dış cephelere tamir, bakım ve astar uygulaması	☐	☐
3	Çatlaklarda açığa çıkan demirlerin tel fırça ile temizlenmesi	☐	☐
4	Çatlaklarda açığa çıkan temizlenmiş demirlerin korozyona karşı uygun astar / epoksi malzemeye korunması. Tüm bu yüzeylerin tamiri, astarlanm ısı ve boyanması	☐	☐
5	Dilatasyonlardaki çatlakların tamiri	☐	☐
6	Dış cephedeki prekastların bozuk yatay ve düşeydeki birleşim yerleri ne poliüretan derz dolgu fitili konulması ve poliüretan mastik çekilmesi ve su geçirmez duruma getirilmesi	☐	☐
7	Pencere kenarlarının açık bölümlerinin, UV dayanımı olan poliüretan mastikle hava geçirmez duruma getirilmesi	☐	☐
8	Balkon çökeliklerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☐	☐
9	Çatı parapetlerinin bakımı, onarımı ve boyanması	☐	☐
10	Mevcut yağmur iniş borularının yenilenmesi	☒	☐
11	Balkonlardan geçen yağmur iniş borularının çatıdan iptali sağlanıp kapatılması, yerine balkon dışından yeni yağmur iniş borusu indirilmesi	☒	☐
12	Çatılardan iptali sağlanan yağmur iniş borularının, yeni yerinden montajı için çatılarda gerekli eğimin verilmesi	☐	☐
13	Panjur üstlerindeki yatay zeminlerde su izolasyonu sağlamak amacıyla astar uygulaması sonrası ilk kat boya uygulamasına geçilmeden, su geçirmez esnek ve kalın dış cephe izolasyon malzemesi olan ROOFGUARD mercan rulolu ile tekstürlü olarak uygulanması	☐	☐
14	Çatı parapet altındaki alanlarda kuş pisliğinden dolayı görülen aşırı kirlilik için, bu alanlara yüzey hazırlığı, boya uygulaması ve "Kuşkonduramaz Diken" sistemleri ile kapatılması.	☐	☐

Düzen yapılmadı, balkon sarıldı, tencelik keşti

Dış cepheyi bilmiyorum, balkonda açığa çıkan kırım demirleri ağına değiyor su var.

Sistemler olarak yapılmadı, ekipte işleri takibi yapan yoktu

Teknik Komite ve Kontrolörden cevap vermesi gerekiyor

Teknik Komite ve Kontrolörden sorumlulardan

Kapalı balkon perçinleri yapılmadı, biz de balkonların sonu yapıldı, perçinler yapıldı, bence sorun olmazdı

Teknik Komite ve Kontrolör denetim ve sorumlularda

Konuya vakıf birinin bakıp onaylaması daha uygundur

Teknik Komite'nin karar ve onayı sanki daha uygun.

Kontrolünü de

57 ADA 1871 - 1 PARSEL MANOLYA 3 SİTESİ 8 BLOK GEÇİCİ KABUL FORMU

- 15 Tüm blok içlerinde *Konu işçilikten kaynaklanan* *beni hatalar mevcuttur.* *Birçok yer boyanmış* *olmak için boyanmıştır*
- | | Evet | Hayır |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a) Kat Hollerinin | ☐ | ☐ |
| b) Merdiven Sahanlığı | ☐ | ☐ |
| c) Çöp Odası | ☐ | ☐ |
| d) Çöp Kovası | ☐ | ☐ |
| e) Kat Depoları | ☐ | ☐ |
| f) Tesisat Şaft Kapakları | ☐ | ☐ |
| g) Bodrum Katları | ☐ | ☐ |
| Bakım, onarım ve boyanması | ☐ | ☐ |

- 16 Açık ve açılabilen balkonların, dış, iç ve tavanların bakım, onarım ve boyanması *Her daireye sorulmamış, sorulmuş*
- | | Evet | Hayır |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | ☐ | ☐ |

- 17 Blok girişlerindeki kumlu sıvanın sökölüp yerine doğal taş döşemesi ☐ ☒

- 18 Bina giriş üstlerine ve asansör kulelerine su yalıtımı için arduva: lı membran uygulaması *Bu konuda yetkin görmüyorum kendimi*
- | | Evet | Hayır |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | ☐ | ☐ |

- 19 Yangın merdivenleri, yangın çıkış kapıları ve asansör kapılarının boyanması *Bizim blokta yok (8. Blok)*
- | | Evet | Hayır |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | ☐ | ☐ |

- 20 Balkon korkulukları, bina giriş korkuluklarının tamiri ve yağlı boy ile boyanması *Burdere tek tek sormak lazım*
- | | Evet | Hayır |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | ☐ | ☐ |

- 21 Blok giriş ve arka çıkış ve çöp odaları kapılarının boyanması *Düzenli ve düzenli yapılmamıştır*
- | | Evet | Hayır |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | ☐ | ☐ |

Açıklamalar :

- Bina içi, çöp odaları, asansör kapıları, esikler *çok düzenli ve tek kat boyanmıştır. Keza* *Bodrum katları.*
 - Birçok dairede balkonlar su almaktadır. Su alon *oda da mevcuttur.*
 - Dış cephede izolasyon düzenli ve itinalı yapılmamıştır. *Birinci kat boyanmış ve sistemi alarak* *yapılmamıştır.*
 - İşçilik acemilik olduğu birçok yerde *beni hatalar* *boyanmaya bağlı hatalar mevcuttur*
- Tarih: *30.01.2019*

Kontrolör

Bina Temsilcisi

Manolya 3 Sitesi Yönetimi

[Signature]

Nuripe YILMAZ
Blok
Temsilcisi

57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Manolya 3/5. Blok
Zemin Kat ATAŞEHİR

- 1- Asansör kule izolasyon ve boya kontrolü
- 2- Makine daïresinin kapisinin boya kontrolü
- 3- Tesisat şaft kapaklarının iki taraflı boyanması
- 4- En üst kat aydınlatma camı etrafındaki çatlak kontrolü
- 5- Asansör kapı ve geurelerinin boya kontrolü
- 6- Daire No : 12 yatak odasından su almaktadır.
- 7- Gdp odası ve kapı kasalarının boya kontrolü
- 8- Tesisat şaft kapaklarının boya kontrolü
- 9- Daire No: 7 balkonundan su almaktadır.
- 10- Daire No: 9 balkonundan su almaktadır.
- 11- Aydınlatma camlarının etrafında boya kontrolü.
- 12- Blok giriş gdp odası tavan boya kontrolü
- 13- Sığınak boya kontrolü

Bedr: Arslan
Bue

57 ADA YÖNETİCİLİĞİ
Mandoiya 3/5. Blok
Zemin Kat ATAŞEHİR