**BRUNATA’NIN YAPTIĞI ÖLÇÜMLERLE İLGİLİ HESAPLAMALAR**

Sitemizde Brunata tarafından yapılan raporlama ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir. Buna göre ;

Sitemizde yazın sıcak - soğuk su, kışın ısınma - sıcak ve soğuk su paylaşımı şu şekilde yapılmaktadır. Brunata’ya site adına ay sonunda İGDAŞ ve İSKİ tarafından kesilmiş olan faturalar gönderilmektedir. Sahada, Brunata adına görevli kişiler, pay ölçer cihazları ile su saatlerinde okuma yapar ve bu veriler üzerinden hareketle;

* **YAZIN ( ISINMANIN OLMADIĞI AYLARDA ) :** Yazın gelen İGDAŞ faturası , site içerisinde harcanmış olan sıcak suyu ısıtmak ve sıcak tutmak için harcanan doğal gazın karşılığıdır. Bu nedenle İGDAŞ faturası sıcak su maliyetidir. Sitede harcanmış olan toplam sıcak su miktarını alarak, bakanlığın yayınlamış olduğu yönetmelikteki belirtilen formül ile hesaplama yapılır. Bu hesaplamada bahsi geçen ay kullanılan sıcak suyu ısıtmak için harcanan gazın bedeline ve ısıtılan suyu sıcak tutma maliyetine ulaşılmış oluyor. **( Merkezi Isıtma ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına ilişkin Yönetmelik-Resmi Gazete 14.04.2008/Sayı 26847 )** Paylaşım raporunda **Doğalgaz Bedeli** başlığının hemen altında **Sıcak Su Isıtma Bedeli** görünür. Bu harcanan sıcak suyu ısıtmak için harcanan gazın bedelidir. Buradan toplamda kaç m3 sıcak su harcandığını ve bunu ısıtmanın karşılığının kaç TL olduğunu ve 1 m3 sıcak suyu ısıtmanın maliyetini görebiliriz. Dairelerde kullanılan sıcak su miktarı 1 m3 sıcak suyun maliyeti ile çarpılır ve bu da dairenin o ay için kullanmış olduğu sıcak suyun ısıtma maliyeti için ödeyeceği miktarı verir. Isıtılan suyu sıcak tutma maliyeti de **Yasal Katılım’ın** altında görünür. Bu maliyet dairelerin m2 leri nispetinde pay edilir. Formülden elde edilen ; toplamda tüketilen sıcak suyu, sıcak tutmak için harcanan gazın maliyeti binanın toplam m2 sine bölündüğünde 1m2 için yasal katılım bedeline ulaşılmış olur. Bu da her bir dairenin m2 ile çarpıldığında dairelerin m2 leri nispetinde **Yasal Katılım’dan** ödemesi gereken tutarı vermektedir. Buraya kadar yapılan hesaplama İGDAŞ faturasıyla ilgilidir.
* İSKİ den siteye kesilen **Su Fatura’sının** paylaşımı ise raporlarda **Su Faturası Bedeli** başlığının altında görülür. . İSKİ ,bir dönemlik toplam harcanan suyun m3’ üne göre bir fatura keser. Yani toplamda ölçtüğü m3 ‘ün karşılığıdır. İSKİ nin ölçümlediği sayaçlardan geçen suyun m3 ü ile Brunata’nın sayaçlardan ölçümlediği toplam m3 arasındaki fark **ORTAK ALAN** dır. Bu fark, bahçe sulama ,bina iç ve dış alanlarının temizlenmesi vs. için kullanılmış olan sudur. Brunata ölçümlenen soğuk su tüketimini ve karşılığını dairelere İSKİ faturasından ulaşılan birim fiyata göre kullanımları nispetinde pay eder. Bu da raporda **Soğuk Su Tüketimi** başlığı altında görünür. Ölçümlenen sıcak suyun İSKİ bedelini ,yani akan su bedelini de gene İSKİ birim fiyatına göre dairelerin tüketimi nispetinde Brunata paylaştırır. Kalan Ortak Alan Katılımı başlığı altındaki ortak alanlar için kullanılan suyun tüketimini de dairelerin m2 leri nispetinde paylaştırır.
* **KIŞIN ( ISINMA OLAN AYLARDA ):** Isınmanın devreye girdiği aylarda İGDAŞ faturası hem ısınmak için hem de kullanılan sıcak suyu ısıtmak için harcanan gazın bedelidir. Siteye kesilen doğal gaz faturası içerisinden öncelikle, o dönem için harcanan sıcak suyu ısıtmak için harcanan gazın bedelini ve de ısınmak için harcanan gazın bedeli hesaplanır. Suyu ısıtmak için harcanan gazın bedeli raporlarda **Sıcak Su Isıtma Bedeli** altında görünür. Dairelerin sıcak su kullanımları ile bu maliyet çarpıldığında dairenin kullandığı sıcak su için ödeyeceği tutara ulaşılır. Kalan ısınmak için harcanan gazın bedelinin ise öncelikle %70 i alınır ve bu sistemdeki pay ölçerlerin tamamından ölçümlenen toplam birime bölünür ve 1 birim karşılığına ulaşılır. Bir dairede mevcut olan toplam pay ölçerlerden ölçümlenen tüketim bu birim fiyatla çarpıldığında dairenin bahsi geçen ay için ödeyeceği ısınma bedeline ulaşılmış olur. Kalan %30 Yasal Katılım altında ( Bina Isı Kayıpları ) dairelerin m2 sine göre pay edilir. Buraya kadar olan hesap ısınma ve suyu ısıtma ile ilgilidir ve İGDAŞ faturasına göre pay edilir.
* Kış dönemi binaya gelen İSKİ faturasının paylaşımı yaz ayı ile aynıdır. İSKİ den siteye kesilen su faturasının paylaşımı ise raporlarda **Su Faturası Bedeli** başlığı altında görünür. . İSKİ bir dönemlik toplam harcanan suyun m3’ üne göre bir fatura keser. Yani toplamda ölçtüğü m3 2ün karşılığıdır bu . İSKİ nin ölçümlediği sayaçlardan geçen suyun m3 ‘ü ile Brunata’nın sayaçlardan ölçümlediği toplam m3 arasındaki fark ORTAK ALAN dır. Bu fark bahçe sulama bina iç ve dış alanlarının temizlenmesi vs. için kullanılmış olan sudur. Brunata ölçümlenen soğuk su tüketimini ve karşılığını dairelere İSKİ faturasından ulaşılan birim fiyata göre kullanımları nispetinde pay eder. Bu raporda **Soğuk Su Tüketimi** başlığı altında görülür. Ölçümlenen sıcak suyun İSKİ bedelini yani akan su bedelini de gene İSKİ birim fiyatına göre dairelerin tüketimi nispetinde Brunata paylaştırır. Kalan Ortak Alan Katılımı başlığı altındaki ortak alanlar için kullandığınız suyun tüketimini ise dairelerin m2 leri nispetinde Brunata paylaştırır.