

Vekaleti olmayan bir kiracının yönetim kurulu üyesi seçilmesi hukuken doğru mudur ?

5 ileti

Rey <reyturk@gmail.com>

21 Ocak 2019 08:39

Alıcı: 57Ada Manolya3 <57adamanolya3@gmail.com>, berberoğluoba@gmail.com, oeronat@grundfos.com

Cc: yilmazture@hotmail.com, HUKUK Bürosu & Danışmanlık Anka <umutankahukuk@gmail.com>, Nuray Hn Site-Muhasbe <sitemuhasebe@tacguvenlik.com>, tacguvenlik@tacguvenlik.com

Sayın Özlem hanım ve Umut bey merhabalar ,

Genel kurul toplantısında vekaletsiz gelen kiracı Cem Tamer in ev sahibine ulaşmadığını ve vekalet alamadığını kayıt sırasında beyan etmişti .Bunun üzerine bizzat ben sizlere sorduğumda dinleyici olarak gelebilirler demiştiniz .Yazman olarak katılabilir mi tartışmasında yine olabilir demiştiniz ve kendisi yazman olarak görev aldı .

Ancak dün yapılan toplantıda Cem bey bir anda yk üyesi adaylığını koydu .(İlk toplantıda Banu Berberoğlu tarafından sende adaylığını koyabilsin,neden olmasın demiş .Bunun üzerine ben de olabilirim dedi .Bu sözleri Cem bey genel kurul toplantısında beyan etmiştir

Geçen hafta Banu hanım mail yoluyla avukatımız Sn Özlem hanıma "kiracılar da yk üyesi seçilebilir mi?" sorusuna alınan cevapta vekalet olduğu sürece sorun yok cevabı gelmiştir .

Bu durumda tüm kiracılara da "yönetim kurulu üyesi olmak isteyenler genel kurula ev sahibinden aldıkları ıslak imzalı vekalet ile katılım sağlayabilirler ve aday olabilirler "ilanı asılmalıydı .

Ancak vekaleti olmayan bir kiracının 20 Ocak 2018 de 57 ada manolya sitesinin olağan genel kurul toplantısında alınan kararda Sn Cem Tamer in vekaletsiz yönetim kurulu üyesi seçilmesi doğrumudur ? bunu açıklarsanız sevinirim .

Kolay gelsin
Saygılarımla

Reyhan Türk
iPhone'umdan gönderildi

ANKA HUKUK Bürosu & Danışmanlık <umutankahukuk@gmail.com>

21 Ocak 2019 12:17

Alıcı: Rey <reyturk@gmail.com>

Cc: 57Ada Manolya3 <57adamanolya3@gmail.com>, Çiçek Banu Berberoğlu Oba <berberoğluoba@gmail.com>, ONUR ERONAT <oeronat@grundfos.com>, yilmazture@hotmail.com, Nuray Hn Site-Muhasbe <sitemuhasebe@tacguvenlik.com>, tacguvenlik@tacguvenlik.com

Merhaba Reyhan hanım,

Kiracıların y.k üyesi seçilebilir.

Toplantıya katılmayan bir kişi dahi genel kurul kararıyla yönetici seçilebilir. Mesela profesyonel yönetim işi bir şirkete verilecek ise şirket yetkilisinin orada olmasına gerek yoktur.

Bu mantıktan bakar iseniz konu daha iyi anlaşılabilir. Dolayısıyla yönetici seçilmek için vekalet ihtiyacı yok, önemli olan genel kurul tarafından seçilmiş olmasıdır.

Divan üyelerinin de genel kurula katılanlar arasında olması zorunlu değildir, dışarıdan da seçilebilir.

Cem beyin yazıcı olmasında bu yüzden sakınca görmedik.

Ancak, burada divan üyelerinin yönetici seçilmesi etik olmamış görünüyor.

Etik olmasa da seçilmesine yasal bir engel yok tabii.

İyi Çalışmalar...

Rey <reyturk@gmail.com>, 21 Oca 2019 Pzt, 09:39 tarihinde şunu yazdı:
[Alıntılanan metin gizlendi]

--
ANKA HUKUK Bürosu & Danışmanlık

İletişim Bilgileri :

Tel. : 0216 622 60 60 - Gsm : 0542 438 38 60 - Fax : 0216 622 31 32

Adres : Kemal Türkler Mah. Maçka Cd. No:1 K:4 D:8 Sancaktepe / İSTANBUL

Rey <reyturk@gmail.com>

21 Ocak 2019 12:31

Alıcı: ANKA HUKUK Bürosu & Danışmanlık <umutankahukuk@gmail.com>

Cc: 57Ada Manolya3 <57adamanolya3@gmail.com>, Çiçek Banu Berberoğlu Oba
<berberogluoba@gmail.com>, ONUR ERONAT <oeronat@grundfos.com>, yilmazture@hotmail.com,
Nuray Hn Site-Muhasbe <sitemuhasebe@tacguvenlik.com>, tacguvenlik@tacguvenlik.com

Çok teşekkürler Özlem hanım,
Blok tan merak edip soranlar oldu ..
Böylelikle sizlerden çok şey öğrendik.
Vakit ayırdığınız için teşekkürler
Sevgiler
Reyhan Türk

iPhone'umdan gönderildi

ANKA HUKUK Bürosu & Danışmanlık <umutankahukuk@gmail.com> şunları yazdı (21 Oca 2019 13:17):

[Alıntılanan metin gizlendi]

Çiçek Banu Berberoğlu Oba <berberogluoba@gmail.com>

21 Ocak 2019 14:59

Alıcı: ANKA HUKUK Bürosu & Danışmanlık <umutankahukuk@gmail.com>

Cc: Rey <reyturk@gmail.com>, 57Ada Manolya3 <57adamanolya3@gmail.com>, ONUR ERONAT
<oeronat@grundfos.com>, yilmazture@hotmail.com, Nuray Hn Site-Muhasbe
<sitemuhasebe@tacguvenlik.com>, İbrahim Yolcu <tacguvenlik@tacguvenlik.com>

Özlem hn merhaba

Verdiğiniz cevap için çok teşekkür ederiz.

Size yöneltilen soru önemli bir sorudur. Sitemizi bilgilendirmek adına ilgili soruya verdiğiniz cevabı 57ada.org'da yayınlamayı düşünüyorum. Komşularımızda bu konuyla ilgili soru işareti kalmaması gereklidir. Sizin cevabınızdan sonra Divan Başkanımız Sn Yılmaz Türe bey ile görüştük ve sonucun net olmasından dolayı da rahatladık.

Tekrar verdiğiniz cevap için teşekkürler. 😊

İyi günler dilerim.

Ç.Banu BERBEROĞLU OBA

ANKA HUKUK Bürosu & Danışmanlık <umutankahukuk@gmail.com>, 21 Oca 2019 Pzt, 12:10 tarihinde şunu yazdı:
[Alıntılanan metin gizlendi]

ANKA HUKUK Bürosu & Danışmanlık <umutankahukuk@gmail.com>

21 Ocak 2019 15:20

Alıcı: Çiçek Banu Berberoğlu Oba <berberogluoba@gmail.com>

Cc: 57Ada Manolya3 <57adamanolya3@gmail.com>, Nuray Hn Site-Muhasbe <sitemuhasebe@tacguvenlik.com>, ONUR ERONAT <oeronat@grundfos.com>, Rey <reyturk@gmail.com>, yilmazture@hotmail.com, İbrahim Yolcu <tacguvenlik@tacguvenlik.com>

Banu hanım merhaba

Tabii sakıncası yok ancak yönetici seçiminde kanunun aradığı sayı arsa payı çoğunluğunu sağlamadığınız hususunu şerh düşelim. Maalesef kanunda aranan çoğunluk fazla ve pek çok sitede bu karar nisabı sağlanamıyor

İyi çalışmalar .

21 Oca 2019 Pzt, saat 14:59 tarihinde Çiçek Banu Berberoğlu Oba <berberogluoba@gmail.com> şunu yazdı:

[Alıntılanan metin gizlendi]

[Alıntılanan metin gizlendi]